

Приложение 5
к постановлению Администрации
Шадринского муниципального округа
Курганской области
от 27.06.2024 г. № 461
«Об утверждении актуализированной
на 2025 год Схемы теплоснабжения
Шадринского муниципального округа
Курганской области на период
до 2034 года»



Шадринский муниципальный округ Курганской области

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
Шадринского муниципального округа Курганской области
на период до 2034 года**

(СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА 2025 ГОД)

**ГЛАВА 5 «МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ШАДРИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

2024 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения Шадринского муниципального округа Курганской области (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения).....3
2. Техничко-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения Шадринского муниципального округа Курганской области.....3
3. Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения Шадринского муниципального округа Курганской области на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, а в ценовых зонах теплоснабжения - на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, возникших при осуществлении регулируемых видов деятельности, и индикаторов развития систем теплоснабжения Шадринского муниципального округа Курганской области...3
4. Описание изменений в мастер-плане развития систем теплоснабжения Шадринского муниципального округа Курганской области за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.....5

1. Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения Шадринского муниципального округа Курганской области (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения)

Мастер - план схемы теплоснабжения разрабатывается для формирования варианта развития систем теплоснабжения Шадринского муниципального округа Курганской области с учетом изменений в планах развития муниципального округа.

Мастер - план в схеме теплоснабжения разрабатывается в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (постановление Правительства Российской Федерации №154 от 22.02.2012г. в редакции постановления Правительства Российской Федерации №5 от 10.01.2023г.).

Разработка варианта развития систем теплоснабжения, включаемого в мастер - план, базируется на условии надежного обеспечения спроса на тепловую мощность и тепловую энергию существующих потребителей тепловой энергии.

В соответствии с вышеуказанными требованиями, мероприятия по развитию системы теплоснабжения должны основываться на предложениях исполнительных органов власти и эксплуатационных организаций.

Для обеспечения устойчивого теплоснабжения необходимо использовать существующую систему централизованного теплоснабжения с поддержанием ее в рабочем состоянии, посредством капитальных и текущих ремонтов.

Существующая ситуация и реальные изменения в системе теплоснабжения Шадринского муниципального округа Курганской области позволяют рассмотреть два сценария развития систем теплоснабжения:

- сценарий, при котором теплоснабжение всей перспективной застройки округа в зоне централизованного теплоснабжения осуществляется за счет индивидуальных и автономных источников теплоснабжения (крышных, встроенных и пристроенных котельных);
- сценарий, при котором теплоснабжение всей перспективной застройки округа в зоне централизованного теплоснабжения осуществляется от существующих систем централизованного теплоснабжения.

Первый сценарий продиктован существующей ситуацией, при которой инвесторами застройщиками отдается предпочтение индивидуальным и автономным теплогенераторам (на природном газе) при организации теплоснабжения домов и социальных объектов Шадринского муниципального округа Курганской области.

Рассмотрение второго сценария продиктовано наличием существенных резервов тепловой мощности на источниках тепловой энергии.

2. Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения Шадринского муниципального округа Курганской области

В связи с отсутствием перспективной застройки в Шадринском муниципальном округе Курганской области, технико-экономическое сравнение перспективного развития систем теплоснабжения не требуется.

3. Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения Шадринского муниципального округа Курганской области на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, а в ценовых зонах теплоснабжения - на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, возникших при осуществлении регулируемых видов деятельности, и

индикаторов развития систем теплоснабжения Шадринского муниципального округа Курганской области

Реализация сценария с автономным теплоснабжением приводит к тому что, на базе автономных источников теплоснабжения, в дальнейшем, необходимо либо создавать новые муниципальные теплоснабжающие организации, либо данные котельные передавать в долгосрочную аренду или концессию.

Тарифы на тепло от автономных котельных составляет 2995,19 руб./Гкал (без НДС), что ниже тарифа на тепло от самой крупной теплоснабжающей организации ОАО «СКС» на 38 – 39 %, но неплатежеспособность населения за полученное тепло, сводят на нет данное преимущество. Неплатежеспособность за оказанную услугу по поставке тепла приводят, к снижению финансовой устойчивости частных компаний и увеличению финансовой нагрузки на бюджет округа, в случае с муниципальным предприятием, и снижению, в целом, такого показателя как надежность теплоснабжения. Крупные теплоснабжающие предприятия более эффективны в вопросах взыскания долгов и наличия оборотных средств.

Немаловажным, в данной ситуации, является вопрос с экологической ситуацией в Шадринском муниципальном округе: установка индивидуальных и автономных источников теплоснабжения приводит к возникновению источников негативного воздействия на окружающую среду в селитебной части округа.

В связи с этим, приоритетным сценарием развития теплоснабжения является сценарий, при котором теплоснабжение всей перспективной застройки округа осуществляется от существующих систем централизованного теплоснабжения с учетом недопущения увеличения совокупных расходов в такой системе централизованного теплоснабжения.

Администрацией Шадринского муниципального округа Курганской области необходимо предпринять ряд административных решений, направленных на приоритет централизованного теплоснабжения вновь вводимых домах и полного отказа от использования природного газа, в случаях высотного домостроения, на отопление, а именно:

- придание схеме теплоснабжения основополагающего статуса при выдаче технических условий и подключения новых объектов к централизованному теплоснабжению в целях улучшения экологической ситуации в Шадринском муниципальном округе Курганской области и повышения безопасности проживания граждан, а также экономии природных ресурсов;
- при наличии технической возможности подключения новых объектов к централизованному теплоснабжению в комплексных технических условиях на инженерное обеспечение объекта указывать централизованный источник теплоснабжения;
- в процессе разработки и согласования проектов планировки территорий прорабатывать возможность централизованного теплоснабжения.

Помимо мер административного характера теплоснабжающим организациям Шадринского муниципального округа Курганской области (ПАО «КГК», ОАО «СКС» и т.д.) необходимо проработать ряд мер экономического характера по повышению привлекательности для застройщика подключения новых зданий к централизованным системам теплоснабжения, а именно:

- формирование конкурентоспособного (по отношению к газовым сетям) значения платы за подключение к сетям централизованного теплоснабжения;
- ускорение процесса подключения объектов капитального строительства на всех этапах: от выдачи технических условий до пуска теплоносителя в здание.

В рамках реализации рекомендуемого варианта развития систем теплоснабжения Шадринского муниципального округа Курганской области должны быть выполнены следующие мероприятия:

1. На тепловых сетях всех теплоснабжающих организаций:

- реконструкция магистральных тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, а также для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей;
- капитальный ремонт тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;
- новое строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки;
- реконструкция тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки, в том числе с увеличением диаметра трубопроводов;
- строительство тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения;

2. На источниках тепловой энергии:

- реконструкция и модернизация существующих котельных с заменой основного и вспомогательного оборудования;
- строительство новых источников теплоснабжения в зонах жилой и общественно деловой застройки не обеспеченных тепловой мощностью.

4. Описание изменений в Мастер-плане развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

Вариант развития систем теплоснабжения Шадринского муниципального округа Курганской области содержит мероприятия по реконструкции существующих котельных в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, а также для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Названные выше сведения были представлены (ООО «ШТС») ПАО «КГК» и ОАО «СКС».

Управляющий делами Администрации
Шадринского муниципального округа
Курганской области

В.С.Верхотурцева