

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАДРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 июня 2025 года № 475

О СОЗДАНИИ КОМИССИИ

**ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ
К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025 – 2026 Г.Г. НА ТЕРРИТОРИИ
ШАДРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6, 20 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении правил оценки обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», Администрация Шадринского муниципального округа Курганской области постановляет:

1. Создать Комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г. на территории Шадринского муниципального округа Курганской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г. в Шадринском муниципальном округе Курганской области согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Шадринского муниципального округа Курганской области - руководителя Управления ЖКХ и С.

Глава Шадринского
муниципального округа
Курганской области
Д. В. Жуков

Приложение 1
к постановлению
Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области
от «6» июня 2025 года № 475
«О создании комиссии по проведению оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2025-2026 г.г. на территории
Шадринского муниципального округа Курганской области»

СОСТАВ
комиссии по проведению оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
на территории Шадринского муниципального округа Курганской области»

Председатель Комиссии:

Братцев А.Л. – Заместитель Главы Шадринского муниципального округа Курганской области – руководитель Управления ЖКХ и С;

Заместитель председателя Комиссии:

Гусев С.М. – руководитель отдела ЖКХ Управления ЖКХ и С;

Секретарь Комиссии:

Дмитриевских О.К. – главный специалист отдела ЖКХ Управления ЖКХ и С;

Члены комиссии:

Алферов В.В. – главный специалист отдела ЖКХ Управления ЖКХ и С;

Ванцев О.В. – руководитель отдела по делам ГОЧС и пожарной безопасности Администрации Шадринского муниципального округа;

Хомяков А.В. – директор ООО «УК «Горизонт» (по согласованию);

Представитель Курганского отдела по энергетическому надзору Уральского управления Ростехнадзора (по согласованию)

Представитель Государственной жилищной инспекции Курганской области (по согласованию)

Управляющий делами Администрации
Шадринского муниципального округа
Курганской области
В.С. Верхотурцева

Приложение 2
к постановлению
Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области
от «6» июня 2025 года № 475
«О создании комиссии по проведению оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2025-2026 г.г. на территории
Шадринского муниципального округа Курганской области»

ПРОГРАММА
проведения оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
в Шадринском муниципальном округе Курганской области

1. Целью Программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду в Шадринском муниципальном округе Курганской области (далее – Программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системам теплоснабжения.

2. Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду в Шадринском муниципальном округе Курганской области (далее – Оценка) проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения – приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении правил оценки обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Правила), в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

3. Оценка осуществляется в отношении объектов (далее – Объекты):

- теплоснабжающих и теплосетевых организаций;
- потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений);

- управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы

отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства.

4. Срок проведения Оценки потребителей тепловой энергии определен периодом с 20 августа 2025 г. по 15 сентября 2025 г., теплоснабжающих и теплосетевых организаций – с 25 августа 2025 г. по 20 сентября 2025 г.

5. Оценка готовности к отопительному периоду осуществляется комиссией по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г. в Шадринском муниципальном округе Курганской области (далее – Комиссия), персональный состав которой утверждается постановлением Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области.

6. Комиссия осуществляет оценку готовности к отопительному периоду, рассматривая документы, подтверждающие выполнение требований, установленных пунктами 9 – 11 Правил. По решению Комиссии проводится осмотр объектов Оценки.

7. Комиссия в отношении каждого объекта Оценки устанавливает уровень их готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта Оценки определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, указанных в пункте 3 Программы, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности "Не готов" - если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности "Готов с условиями" - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности "Готов" - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

В случае если балльная оценка хотя бы одного показателя готовности, определенного пунктами 19 и 20 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго Российской Федерации от 13.11.2024 г. № 2234, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

8. В отношении Объектов, расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения на основании документов (информации), представленных в Комиссию. В случае расхождений между сведениями (информацией), представленными в Комиссию Объектами, и данными единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, у вышеуказанных лиц могут быть запрошены дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, а также может быть проведен визуальный осмотр объектов теплоснабжения.

9. В случае не устранения замечаний, выданных Комиссией теплоснабжающим и теплосетевым организациям, в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта, Комиссия передает данные в территориальное управление Ростехнадзора.

В случае не устранения замечаний, выданных Комиссией потребителям тепловой энергии, в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта, Комиссия передает данные в Государственную жилищную инспекцию Курганской области.

10. Не позднее одного рабочего дня с даты завершения Оценки, Комиссией составляется акт по форме приложения 5 Порядка проведения оценки обеспечения

готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго Российской Федерации от 13.11.2024 г. № 2234.

В течение 5 рабочих дней со дня подписания акта Комиссией для каждого Объекта выдается паспорт готовности к отопительному периоду по форме приложения 6 Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго Российской Федерации от 13.11.2024 г. № 2234.

Управляющий делами Администрации
Шадринского муниципального округа
Курганской области
В.С. Верхотурцева