

**ГЛАВА ШАДРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 февраля 2025 года № 1

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Шадринского муниципального округа Курганской области от 25 августа 2022 года № 206 «Об утверждении положения об общественных обсуждениях и о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в Шадринском муниципальном округе Курганской области», на основании заявления Управления по муниципальному имуществу Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 31 января 2025 года постановляю:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 45:20:020802, площадью 1534 кв.метра, по адресу: Курганская область, муниципальный округ Шадринский, село Ольховка, для дальнейшего предоставления и использования земельного участка с видом разрешенного использования «деловое управление» код 4.1 в границах территориальной зоны сельскохозяйственного использования, категория земель - земли населенных пунктов.

2. Публичные слушания назначить на 11 марта 2025 года на 14:00 часов в здании Администрации Шадринского муниципального округа по адресу г.Шадринск, ул.Розы Люксембург, д.10, кабинет 25.

3. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на Администрацию Шадринского муниципального округа Курганской области.

4. Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области:

- организовать прием и анализ замечаний и предложений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

- организовать выставку, экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

- обеспечить ведение протоколов публичных слушаний, подготовку заключения по результатам публичных слушаний, их опубликование на официальном сайте Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области в сети «Интернет».

5. Выставку, экспозиции демонстрационных материалов по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка организовать с 18 февраля 2025 года по 10 марта 2025 года в здании Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области по адресу: Россия, Курганская область, г.Шадринск, ул.Розы Люксембург, 10, кабинет 25.

6. Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подаются в рабочие дни с 9 до 16 часов (обеденный перерыв с 12 часов до 13 часов) по адресу: Россия, Курганская область, г. Шадринск, ул. Розы Люксембург, 10, кабинет 25, либо направляются почтовым отправлением. Последний день приема замечаний и предложений участников публичных слушаний 10 марта 2025 года.

7. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка составляет

один месяц с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

8. Обнародовать настоящее постановление на стенде информации в здании Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области и разместить на официальном сайте Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области в сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Шадринского муниципального округа Курганской области, руководителя Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области Братцева А.Л.

Глава Шадринского
муниципального округа
Курганской области
Д. В. Жуков

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением Главы Шадринского муниципального округа Курганской области от 14.02.2025 № 1 «О проведении публичных слушаний проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» назначены публичные слушания по вопросу решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление», в границах территориальной зоны жилой сельскохозяйственного использования, категория земель – земли населенных пунктов, для земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 45:20:020802, площадью 1534 кв.метра, адрес: Курганская область, муниципальный округ Шадринский, село Ольховка.

Перечень информационных материалов по проекту:

1) заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 31.01.2025 года;

2) постановление Главы Шадринского муниципального округа Курганской области от 14.02.2025 № 1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, будут размещены с 14.02.2025 на официальном сайте Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться 11 марта 2025 г. в здании Администрации Шадринского муниципального округа по адресу город Шадринск, улица Розы Люксембург, дом 10, кабинет 25 в 14:00 часов.

Экспозиция проекта будет проводиться с 18.02.2025 по 10.03.2025 в Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области по адресу: Россия, Курганская область, город Шадринск, улица Розы Люксембург, 10, кабинет 25.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области;

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.