

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАДРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 февраля 2025 года № 48

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ
ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

С учетом материалов публичных слушаний, прошедших в соответствии с постановлением Главы Шадринского муниципального округа Курганской области «О проведении публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного» от 26.12.2024 №90-р, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Ключевского сельсовета Шадринского района Курганской области, утвержденными решением Шадринской районной Думы от 22.10.2020 года № 21, руководствуясь Уставом Шадринского муниципального округа Курганской области, решением Думы Шадринского муниципального округа Курганской области от 25.08.2022 года № 206 «Об утверждении положения об общественных обсуждениях и о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в Шадринском муниципальном округе Курганской области» постановляет:

1. Предоставить Чижову Александру Петровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 метров до 1 метра, с целью строительства индивидуального жилого дома в границах территориальной зоны жилой застройки с. Ключи.

Земельный участок с кадастровым номером 45:20:032501:299, площадью 1200 кв.метров с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» расположен по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Шадринский муниципальный округ, село Ключи, улица Подгорная, земельный участок, 13.

2. Обнародовать настоящее постановление на стенде информации в здании Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области и разместить на официальном сайте Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Шадринского муниципального округа Курганской области - руководителя Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области Братцева А.Л.

Глава Шадринского
муниципального округа
Курганской области
Д. В. Жуков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

29.01.2025

На публичных слушаниях рассмотрен проект о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 45:20:032501:299 по адресу: Курганская область, Шадринский муниципальный округ, село Ключи, ул.Подгорная, земельный участок 13.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях: 4 человека.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний: от 29.01.2025.

Предложений и замечаний от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало.

Предложения от иных участников публичных слушаний: «Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства земельном участке с кадастровым номером 45:20:032501:299 по адресу: по адресу: Курганская область, Шадринский муниципальный округ, село Ключи, ул.Подгорная, земельный участок 13, в части уменьшения минимального отступа с южной стороны земельного участка с 3 до 1 метра, для возможности строительства индивидуального жилого дома».

Других предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний не поступало.

Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

1. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки Шадринского муниципального округа Курганской области считает целесообразным принять предложение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 до 1 метра, для возможности строительства индивидуального жилого дома.

2. Технические регламенты соблюдены, земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные на смежных участках, не подвергаются риску негативного воздействия в результате реализации данного проекта.

На основании вышеизложенного, комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки рекомендует:

1. Публичные слушания по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 45:20:032501:299 по адресу: Курганская область, Шадринский муниципальный округ, село Ключи, ул.Подгорная, земельный участок 13, считать состоявшимися.

2. Направить настоящее заключение и протокол публичных слушаний Главе Шадринского муниципального округа для принятия решения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Руководитель отдела архитектуры
Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства
Администрации Шадринского муниципального округа
Курганской области
Н.С.Соснина