

**ГЛАВА ШАДРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26 декабря 2024 года № 90
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ
ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Шадринского муниципального округа Курганской области от 25.08.2022 года № 206 «Об утверждении положения об общественных обсуждениях и о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в Шадринском муниципальном округе Курганской области», на основании заявления Чижова Александра Петровича от 24.12.2024 года постановляю:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 метров до 1 метра, с целью строительства индивидуального жилого дома в границах территориальной зоны жилой застройки с. Ключи.

Земельный участок с кадастровым номером 45:20:032501:299 площадью 1200 кв. метров, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» расположен по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Шадринский муниципальный округ, село Ключи, улица Подгорная, земельный участок 13.

2. Публичные слушания назначить на 29 января 2025 года на 16:00 часов по адресу: Россия, Курганская область, г.Шадринск, ул.Розы Люксембург, 10, кабинет 25.

3. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на Администрацию Шадринского муниципального округа Курганской области.

4. Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области:

- организовать прием и анализ замечаний и предложений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

- организовать выставку, экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

- обеспечить ведение протоколов публичных слушаний, подготовку заключения по результатам публичных слушаний, их опубликование на официальном сайте Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области в сети «Интернет».

5. Выставку, экспозиции демонстрационных материалов по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства организовать с 9 января по 28 января 2025 года в здании Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области по адресу: Россия, Курганская область, г. Шадринск, ул. Розы Люксембург, 10, кабинет 25.

6. Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подаются в рабочие дни с 9 до 16 часов (обеденный перерыв с 12 часов до 13 часов) по адресу: Россия, Курганская область, г. Шадринск, ул. Розы Люксембург, 10, кабинет 25, либо направляются почтовым отправлением. Последний день приема замечаний и предложений участников публичных слушаний 29 января 2025 года.

7. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства составляет один месяц с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

8. Настоящее постановление обнародовать в соответствии с Уставом Шадринского муниципального округа Курганской области и разместить на официальном сайте Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области в сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Шадринского муниципального округа Курганской области - руководителя Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области Братцева А.Л.

Глава Шадринского
муниципального округа
Курганской области
Д. В. Жуков

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением Главы Шадринского муниципального округа Курганской области от 26 декабря 2024 года № 90-р «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» назначены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 метров до 1 метр, с целью строительства индивидуального жилого дома в границах территориальной зоны жилой застройки с. Ключи.

Земельный участок с кадастровым номером 45:20:032501:299 площадью 1200 кв. метров, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» расположен по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Шадринский муниципальный округ, село Ключи, улица Подгорная, земельный участок 13.

Перечень информационных материалов по проекту:

- 1) Заявление Чижова Александра Петровича от 24.12.2024 года.
- 2) Постановление Главы Шадринского муниципального округа Курганской области от 26 декабря 2024 года № 16 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, будут размещены на официальном сайте Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться 29 января 2025 года в 16:00 часов по адресу: Россия, Курганская область, г. Шадринск, ул. Розы Люксембург, 10, кабинет 25.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства будет организована с 9 января по 28 января 2025 года в здании Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области по адресу: Россия, Курганская область, г. Шадринск, ул. Розы Люксембург, 10, кабинет 25.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах

капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.