

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАДРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 15 декабря 2022 года № 734**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

На основании ходатайства Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Шадринского муниципального округа Курганской области постановляю:

1. Установить в интересах Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (АО «СУЭНКО») ИНН/КПП 7205011944/720350001, ОГРН 1027201233620, адрес: Россия, 625023, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Одесская, 14, публичный сервитут на общей площади 488 кв.м, в том числе

- части 139 кв.м земельного участка с кадастровым номером 45:20:050103:3, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шадринский, с. Погорелка, ул. Исетская, дом 83, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

- части 349 кв.м земель неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 45:20:050103 села Погорелка Шадринского района Курганской области, в границах жилой территориальной зоны, предусмотренной градостроительным зонированием Погорельского сельсовета Шадринского района Курганской области, категория земель – земли населенных пунктов, в целях размещения и эксплуатации линейного объекта «ЛЭП-0,4 кВ н.п. Погорелка инв. №205002136» для технологического присоединения к электрическим сетям жилого дома с кадастровым номером 45:20:000000:459, местоположение: Россия, Курганская область, Шадринский район, с. Погорелка, ул. К.Маркса, дом 62, согласно договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № ШС-22-0517-200-002.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемой к настоящему постановлению схеме.

3. Установление границ охранной зоны объекта согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Содержание ограничений прав на земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. При использовании земель в указанных границах способами, приводящими к порче или уничтожению плодородного слоя почвы, АО «Сибирско-Уральская энергетическая компания» выполнить необходимые работы по их рекультивации, привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением в срок не позднее чем три месяца после завершения размещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления линейного объекта.

5. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет, до 09.12.2071 года.

6. Установить размер и порядок платы за публичный сервитут на площади 349 кв.м, земель неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 45:20:050103 с. Погорелка Шадринского района Курганской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления, опубликовано в печатном средстве массовой информации «Шадринский курьер» №47 (3772) от 22.11.2022 года, размещено на сайте Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области в информационно – коммуникационной сети «Интернет» 22.11.2022 года.

8. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Шадринский курьер» и разместить на официальном сайте Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Шадринского муниципального округа Курганской области – руководителя отдела сельского хозяйства А.М. Косовских.

Глава Шадринского  
муниципального округа  
Курганской области  
С.В. Копылов

Приложение к постановлению  
Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области  
от 15 декабря 2022 года № 734 «Об установлении публичного сервитута»

**РАСЧЕТ**  
**и порядок платы за публичный сервитут на площади 349 кв.м**  
**земель неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала**  
**45:20:050103 с. Погорелка Шадринского муниципального округа Курганской области**

Расчет произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса РФ.

Формула для расчета платы за сервитут:

$$A=(CУ_{кc}*S_{зу})*P_A*49, \text{ где:}$$

Кадастровый квартал	45:20:050103
Площадь квартала, обремененная сервитутом, кв.м ( $S_{зу}$ )	349
Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району*, руб./кв.м ( $CУ_{кc}$ )	60,59
Ставка годовой платы за сервитут, % ( $P_A$ )	0,01
Размер годовой платы за сервитут, руб. (A)	2,11
Размер платы за сервитут с учетом установленного срока, руб.	103,61

\* согласно постановления Правительства Курганской области от 26.09.2011г. № 454 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в пределах территории Курганской области»

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по следующим реквизитам:

Получатель: **УФК по Курганской области (УМИ Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области л/с 04433D05460, юридический (почтовый) адрес: 641870, Курганская область, город Шадринск, улица Розы Люксембург, д. 10)**

**ИНН 4500002155 КПП 450001001**

**Кор/счет № 40102810345370000037**

**Счет получателя № 03100643000000014300 банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. Курган**

**БИК 013735150**

**код бюджетной классификации 650 111 05013 05 0000 120, ОКТМО 37638000.**

Управляющий делами Администрации  
Шадринского муниципального округа  
В.С. Верхотурцева