

**ДУМА ШАДРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ
от 24 ноября 2022 года № 247

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ШАДРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 25 Устава Шадринского муниципального округа Курганской области, Дума Шадринского муниципального округа Курганской области решила:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Шадринского муниципального округа Курганской области согласно приложению.
2. Считать утратившими силу следующие решения Шадринской районной Думы:
 - от 24.10.2019 г. №42 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Шадринского района Курганской области»;
 - от 24.10.2019 г. №43 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Байракского сельсовета Шадринского района Курганской области»;
 - от 24.10.2019 г. №44 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Батуриного сельсовета Шадринского района Курганской области»;
 - от 24.10.2019 г. №45 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Борчаниновского сельсовета Шадринского района Курганской области»;
 - от 24.10.2019 г. №46 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Верхнеполевского сельсовета Шадринского района Курганской области»;
 - от 24.10.2019 г. №47 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Верхозинского сельсовета Шадринского района Курганской области»;
 - от 24.10.2019 г. №48 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ганинского сельсовета Шадринского района Курганской области»;
 - от 24.10.2019 г. №49 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Глубокинского сельсовета Шадринского района Курганской области»;
 - от 24.10.2019 г. №50 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Деминского сельсовета Шадринского района Курганской области»;
 - от 24.10.2019 г. №51 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Зеленоборского сельсовета Шадринского района Курганской области»;
 - от 24.10.2019 г. №52 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ильтяковского сельсовета Шадринского района Курганской области»;
 - от 24.10.2019 г. №53 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ичкинского сельсовета Шадринского района Курганской области»;
 - от 24.10.2019 г. №54 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Канашского сельсовета Шадринского района Курганской области»;
 - от 24.10.2019 г. №55 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ключевского сельсовета Шадринского района Курганской области»;
 - от 24.10.2019 г. №56 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Коврижского сельсовета Шадринского района Курганской области»;
 - от 24.10.2019 г. №57 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Краснозвездинского сельсовета Шадринского района Курганской области»;

- от 24.10.2019 г. №58 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Красномыльского сельсовета Шадринского района Курганской области»;
- от 24.10.2019 г. №59 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Красноивинского сельсовета Шадринского района Курганской области»;
- от 24.10.2019 г. №60 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Мальцевского сельсовета Шадринского района Курганской области»;
- от 24.10.2019 г. №61 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Маслянского сельсовета Шадринского района Курганской области»;
- от 24.10.2019 г. №62 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Мингалевского сельсовета Шадринского района Курганской области»;
- от 24.10.2019 г. №63 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Мыльниковского сельсовета Шадринского района Курганской области»;
- от 24.10.2019 г. №64 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Неонилинского сельсовета Шадринского района Курганской области»;
- от 24.10.2019 г. №65 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Нижнеполевского сельсовета Шадринского района Курганской области»;
- от 24.10.2019 г. №66 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ольховского сельсовета Шадринского района Курганской области»;
- от 24.10.2019 г. №67 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Песчанотаволжанского сельсовета Шадринского района Курганской области»;
- от 24.10.2019 г. №68 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Погорельского сельсовета Шадринского района Курганской области»;
- от 24.10.2019 г. №69 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Понькинского сельсовета Шадринского района Курганской области»;
- от 24.10.2019 г. №70 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Сосновского сельсовета Шадринского района Курганской области»;
- от 24.10.2019 г. №71 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Сухринского сельсовета Шадринского района Курганской области»;
- от 24.10.2019 г. №72 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Тарасовского сельсовета Шадринского района Курганской области»;
- от 24.10.2019 г. №73 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Тюленевского сельсовета Шадринского района Курганской области»;
- от 24.10.2019 г. №74 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Черемисского сельсовета Шадринского района Курганской области»;
- от 24.10.2019 г. №75 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Чистопрудненского сельсовета Шадринского района Курганской области»;
- от 24.10.2019 г. №76 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Юлдусского сельсовета Шадринского района Курганской области»;

3. Обнародовать настоящее решение на стенде информации в здании Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области и разместить на официальном сайте Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам сельского хозяйства и землеустройства (М.Г. Ефремов).

Глава Шадринского муниципального округа
Курганской области
С.В. Копылов

Приложение
к решению Думы Шадринского
муниципального округа Курганской области
от «24» 11 2022 г. № 247
«Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования
Шадринского муниципального округа
Курганской области»

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ШАДРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Содержание

1. Основная часть	
1.1 Общие положения	3
1.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Шадринского муниципального округа Курганской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Шадринского муниципального округа Курганской области	
1.2.1 Расчётные показатели по электро-, тепло-, газо- и водоснабжению, водоотведению населения	4
1.2.2 Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Шадринского муниципального округа Курганской области, в области организации улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания	5
1.2.3 Расчётные показатели объектов образования	9
1.2.4 Расчётные показатели объектов здравоохранения	10
1.2.5 Расчётные показатели объектов физической культуры и массового спорта	10
1.2.6 Расчётные показатели объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (ТКО)	11
1.2.7 Расчётные показатели в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения Шадринского муниципального округа Курганской области	11
1.2.8 Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон	12
1.2.9 Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон	17
1.2.10 Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений	18
1.2.11 Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств	20
1.2.12 Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры	22
1.2.13 Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон	25
1.3 Термины и определения	25
1.4 Перечень законодательных и нормативных документов, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Шадринского муниципального округа Курганской области	27
2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части	
2.1 Общая характеристика Шадринского муниципального округа Курганской области	30
2.2 Материалы по обоснованию предельных значений расчетных показателей объектов для населения Шадринского муниципального округа Курганской области	30
3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части	
3.1 Область применения расчетных показателей	35
3.2 Правила применения расчетных показателей	35

1. Основная часть

1.1 Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования Шадринского муниципального округа Курганской области (далее – МНГП Шадринского муниципального округа Курганской области) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Шадринского муниципального округа Курганской области.

МНГП Шадринского муниципального округа Курганской области направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в Шадринском муниципальном округе Курганской области, при планировке и застройке территории Шадринского муниципального округа Курганской области, применяются при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации

МНГП Шадринского муниципального округа Курганской области входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Шадринского муниципального округа Курганской области.

МНГП Шадринского муниципального округа Курганской области направлены на конкретизацию и развитие норм действующего регионального законодательства в сфере градостроительной деятельности (Региональные нормативы градостроительного проектирования Курганской области, утвержденные постановлением Правительства Курганской области от 31.03.2009г. №178) на повышение благоприятных условий жизни населения Шадринского муниципального округа Курганской области, на устойчивое развитие территорий Курганской области с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей муниципальных образований и населенных пунктов данного субъекта РФ.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

МНГП Шадринского муниципального округа Курганской области включают в себя:

1) основную часть (Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Шадринского муниципального округа Курганской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Шадринского муниципального округа Курганской области);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие нормативы градостроительного проектирования не распространяются на документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, планировки территорий, которые утверждены до вступления в силу настоящих нормативов.

1.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Шадринского муниципального округа Курганской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Шадринского муниципального округа Курганской области

**1.2.1 Расчетные показатели по электро-, тепло-, газо- и водоснабжению, водоотведению населения.
Расчетные показатели по электроснабжению**

Таблица 1

№	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Объем электропотребления	кВт·ч/год на 1 чел.	950	не нормируется	

По электроснабжению расчетные показатели приняты на уровне рекомендованных приложением Л свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. планировка и застройка городских и сельских поселений» утвержденном Приказом Минстроя РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/Пр;

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

Расчетные показатели по газоснабжению

Таблица 2

№	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина сельские поселения	Единица измерения	Величина городское поселение/ сельские поселения
1	Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения	м3 / год на 1 чел.	120	Не нормируется	
2	Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	м3 / год на 1 чел.	300		
3	Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м3 / год на 1 чел.	220		

Расчетные показатели приведены в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (п.3.12);

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

При составлении проектов генеральных планов городов и других поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3);

Расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 42-101- 2003.

Расчетные показатели по теплоснабжению

Таблица 3

№	Наименование показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения тепловой энергией	Единица измерения	Величина
1	Норма потребления тепловой энергии в жилых домах квартирного типа с центральным отоплением и общежитиях с центральным отоплением	Гкал на 1 м ²	0,02

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности не нормируется.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Расчетные показатели по водоснабжению

Таблица 4

№	Наименование показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения хозяйственно-питьевым водоснабжением	Единица измерения	Величина
1	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	л/сут на 1 жителя	125
2	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	л/сут на 1 жителя	140
3	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями с централизованным горячим водоснабжением	л/сут на 1 жителя	195

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности не нормируется.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения

Таблица 5

Виды водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения	Единица измерения	Расстояние до водозаборных сооружений (не менее)
От существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.	м	50

Примечания:

1. Водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;
2. Водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

Расчетные показатели по водоотведению

Таблица 6

№	Наименование показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения хозяйственно-питьевым водоснабжением	Единица измерения	Величина
1	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	л/сут на 1 жителя	125
2	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	л/сут на 1 жителя	140
3	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями с централизованным горячим водоснабжением	л/сут на 1 жителя	195

1.2.2 Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Шадринского муниципального округа Курганской области, в области организации улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания

Таблица 7

№	Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Наименование	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Автомобильные дороги	Плотность	км дорог/	41	Показатель не нормируется	

	общего пользования местного значения	автомобильных дорог местного значения	км ² территории		
2	Велосипедные дорожки вне границ населенных пунктов	Длина велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам		Показатель не нормируется	Показатель не нормируется
3	Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Плотность улично-дорожной сети		Показатель не нормируется	Показатель не нормируется
4	Велосипедные дорожки в границах населенных пунктов	Ширина полосы для велосипедистов	м	1,2 (при новом строительстве)	Показатель не нормируется
		Ширина полосы для велосипедистов	м	0,9 (в стесненных условиях)	
		Ширина обочин велосипедной дорожки	м	0,5	Показатель не нормируется
		Расстояние до бокового препятствия	м	0,5	Показатель не нормируется
5	Остановочные пункты	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта		Не нормируется	Показатель не нормируется
6	Автозаправочная станция	Количество автомобилей на 1 топливораздаточную колонку	шт.	1200	Показатель не нормируется
7	Станции технического обслуживания автомобилей	Количество автомобилей на 1 пост на станции технического обслуживания	шт.	200	Показатель не нормируется

Примечания:

Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».

Геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014.

Проекты на вновь строящиеся, реконструируемые и капитально ремонтируемые автомобильные дороги общего пользования выполнять в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», актуализированная редакция СНиП 2.05.02 – 85* «Автомобильные дороги».

Парковки (парковочные места)

Таблица 8

№	Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		
		Наименование		Величина
1	Объекты парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемые в непосредственной близости	Количество машино-мест на 1 квартиру многоквартирного жилого дома	Жилой дом бизнес-класса	2,0
			Стандартное жилье	1,2

	ототдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых зон		Жилой дом муниципального фонда	1,0
			Жилой дом специализированного фонда	0,7
2	Объекты парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемые в Непосредственной близости ототдельно стоящих объектов капитального строительства в границах общественно-деловых зон	Количество кв. м общей площади зданий и сооружений объекта на 1 машино-место	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	220
			Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	120
			Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	60
			Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом	35
			Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала	60
			Количество кв. м расчетной площади объекта на 1 машино-место	Общественные помещения с гибким функциональным назначением
		Количество преподавателей и сотрудников организации, занятых в одну смену, на 1 машино-место	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	4
		Количество студентов очной формы обучения, занимающихся в одну смену, на 1 машино-место		10
		Количество преподавателей, занятых в одну смену, на 1 машино-место	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	3
		Количество кв. м общей площади клубных помещений объекта на 1 машиноместо	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	25
		Количество кв. м общей площади административных (офисных), лабораторных помещений объекта на 1 машино-место	Научно-исследовательские и проектные институты	170
		Количество работающих в смежных сменах на 1 машиноместо	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	8
		Количество машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	7

		Количество кв. м расчетной площади на 1 машино-место	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	35
			Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	50
			Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	70
		Количество кв.м общей площади рынка на 1 машино-место	Рынки универсальные и непродовольственные	40
			Рынки продовольственные и сельскохозяйственные	50
		Количество посадочных мест на 1 машино-место	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	5
		Количество единовременных посетителей на 1 машино-место	Бани	6
Количество рабочих мест приемщиков на 1 машино-место	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	2		
Количество посадочных мест на трибунах на 1 машино-место	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	30		
3	Объекты парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемые у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон	Количество машино-мест на 100 единовременных посетителей	Пляжи и парки в зонах отдыха	15
			Лесопарки и заповедники	7
			Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	10
			Береговые базы маломерного флота	10
		Количество машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	3
		Количество машино-мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	Предприятия общественного питания, торговли в зонах отдыха	7

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в зонах жилой застройки – пешеходная доступность - 800 м., в районах реконструкции 1200 м.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в общественно-деловых зонах – пешеходная доступность, м:

Таблица 9

От пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	200
От прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
От входов в парки, на выставки и стадионы	400

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон — пешеходная доступность – 1000 м. (в зонах массового отдыха).

Примечания:

Допускается размещение машино-мест для хранения индивидуального транспорта, в т.ч. для МГН, за пределами земельного участка жилой застройки в радиусе пешеходной доступности при условии организации подходов и размещения площадок отдыха.

При соответствующем технико-экономическом обосновании допускается принимать следующее распределение обеспеченности жителей многоквартирных домов местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта в процентах от расчетного количества необходимого количества машино-мест:

- в границах квартала не менее 40%;
- в границах жилого района не менее 80% при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта не более чем 500 метров;
- в границах населенного пункта не менее 100% при условии обеспечения дальности транспортной доступности не более чем 15 минут.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами для хранения и парковки легковых автомобилей для целей, не указанных в таблице, следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2016.

В плотной городской застройке по заданию на проектирование число машино-мест для объектов в границах жилых и общественно-деловых зон может быть уменьшено не более чем на 50%.

Доля мест для транспорта инвалидов - 10% (не менее 1 места).

1.2.3 Расчетные показатели объектов образования

Таблица 10

№	Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Наименование	Единица измерения	Величина	Наименование, единица измерения	Величина
1	Дошкольные образовательные организации	Число мест в расчете на 1000 человек		41	Пешеходная доступность, м	1000
					Транспортная доступность, км	30
2	Общеобразовательные организации	Число мест в расчете на 1000 человек		124	Пешеходная доступность, м	1000
					Транспортная доступность, км	30
3	Организации дополнительного образования	Число мест в расчете на 1000 человек		131	Транспортная доступность, км	30
4	Детские учреждения оздоровления и отдыха	Количество объектов на муниципальный округ, ед.	По заданию на проектирование		Не нормируется	

Примечания:

В качестве объекта образования принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.

В сельской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника.

Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть до 1 км. в сельской местности.

В сельской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человек.

В сельской местности учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 3 км от общеобразовательного учреждения, подлежат транспортному обслуживанию. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Время транспортной доступности в одну

сторону – не более 30 минут. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 1000 м (в соответствии с СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»). Остановка транспорта для учащихся должна быть с твердым покрытием, оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь обзорность не менее 250 м со стороны дороги и освещаться в темное время суток.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности, предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест от вместимости учреждения.

В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

Расчетные показатели и потребность в площадях земельных участков установлены на основании СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (п. 10.5, и рекомендуемое приложение Д).

1.2.4 Расчетные показатели объектов здравоохранения

Таблица 11

№	Наименование объекта (ресурса)	Минимально допустимый уровень обеспеченности поселений		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Наименование, единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	Необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование		Не нормируется	
2	Стационары	Необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование		Не нормируется	
3	Фельдшерско-акушерские пункты	По заданию на проектирование		Не нормируется	
4	Станция скорой медицинской помощи	автомобиль / на 10 тыс. чел.	1	транспортная доступность на специальном автомобиле (мин)	15
	Аптеки	По заданию на проектирование		Не нормируется	

Примечания: Расчетные показатели установлены на основании СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (в соответствии с рекомендуемым приложением Д).

1.2.5 Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта

Таблица 12

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Наименование, единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Спортивные залы	Площадь пола спортивного зала общего пользования, кв. м на 1 000 чел.	60	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
2.	Бассейн крытый (открытый) общего пользования	Площадь зеркала воды бассейна общего пользования, кв. м на 1 000 чел.	20		
3.	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки)	Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек	0,7		

Примечания: Расчетные показатели установлены на основании СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (в соответствии с рекомендуемым приложением Д) и Региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области.

1.2.6 Расчетные показатели объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (ТКО)

Таблица 13

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Наименование, единица измерения	Величина	Наименование, единица измерения	Величина
1.	Места накопления твердых коммунальных отходов (контейнерные площадки для накопления ТКО)	Количество контейнерных площадок, ед.	Количество площадок для установки контейнеров населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора	Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, м**	100
		Площадь контейнерной площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора, кв. м./чел.	0,03*		

Примечание:

* Показатель может быть уточнен правилами благоустройства территории муниципального образования.

** Минимальное расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 15 метров.

Расчетное количество накапливаемых отходов

Таблица 14

Отходы	Количество отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; от прочих жилых зданий	190 300	900 1100
Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий	280	1400
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000

Примечания:

1. Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.
2. Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.
3. Расчетное количество накапливающихся коммунальных отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться, согласно СП.42.13330.2016 (приложение К);

1.2.7 Расчётные показатели в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения Шадринского муниципального округа Курганской области.

Таблица 15

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Наименование, единица	Величина	Единица измерения	Величина

		измерения			
1.	Единая дежурная диспетчерская служба	Объект / муниципальное образование	1	Не нормируется	
2.	Пожарная часть	Объект / муниципальное образование	1	Транспортная доступность на спец. автомобиле (мин)	30
3.	Пожарный пост *	Пожарный автомобиль на 1 тыс. чел.	1	Радиус обслуживания (км)	3
4.	Отделение полиции	Объект / муниципальное образование	1	Не нормируется	
5	Муниципальный архив	Объект / муниципальное образование	1	Не нормируется	
6.	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются органы местного самоуправления	Объект / муниципальное образование	1	Не нормируется	
7.	Общедоступная библиотека	объект (независимо от численности)	1	Не нормируется	
8.	Организации ритуального обслуживания населения	Объект / муниципальное образование	1	Не нормируется	
9.	Кладбища	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется	
10.	Дом культуры**	Количество объектов, ед	1	Транспортная доступность, мин.	60

* Размещение иных объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, кроме перечисленных в этой таблице, нормируется строительными нормами по проектированию систем наружного водоснабжения и иными нормативными документами. Минимальное количество на территории поселения пожарных автомобилей - 1. Минимальная численность пожарной дружины – 3 чел. Размер площадки для забора воды в целях пожаротушения составляет 16м*16м. За максимально допустимый уровень территориальной доступности дороги (улицы, проезда) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники принимается половина расстояния между соседними дорогами (улицами, проездами).

** В сельских населенных пунктах городских и муниципальных округов рекомендуется создавать подразделения клубной системы округа в расчете не менее 1 сельского клуба на 5 тыс. чел.

Размещение иных объектов местного значения принимается в соответствии с таблицей Д1 Приложения Д СП 42.13330.2016.

1.2.8 Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон

Предельные размеры земельных участков

Таблица 16

Цель предоставления	Размеры земельных участков*, га	
	минимальные	максимальные
для индивидуального жилищного строительства	0,03	0,20
для ведения личного подсобного хозяйства	0,03	1,0

* в соответствии с Законом Курганской области от 5 июня 2019 г. N 89 "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений"

Интенсивность использования территории населённого пункта сельского поселения определяется коэффициентом застройки (Кз) и коэффициентом плотности застройки (Кпз). Предельно допустимые параметры застройки (Кз и Кпз) жилой зоны приведены в таблице 17

Таблица 17

Тип застройки	Размер земельного участка, м ²	Площадь жилого дома, м ² общей площади	Коэффициент застройки Кз	Коэффициент плотности застройки Кпз
---------------	---	---	--------------------------	-------------------------------------

А	1200 и более	480	0,4	1,2
	1000	400	0,4	1,2
Б	800	480	0,6	1,2
	600	360	0,6	1,2
	500	300	0,6	1,2
	400	240	0,6	1,2
В	300	240	0,8	1,6

Примечания:

1. А - усадебная застройка с размером участка 1000-1200 м² и более с развитым ЛПХ;

Б - усадебная, коттеджная застройка с размером участков от 400 до 800 м² и застройка домами блокированного типа (2-4-квартирные с участками 300-400 м² с ограниченным ЛПХ);

В - застройка домами блокированного типа с приквартирными участками размером 200 -300 м² (высокоплотная застройка).

Расчетная жилищная обеспеченность (м² общей площади квартиры на 1 чел.):

а) муниципальное жилье – 18 м²;

б) общежитие (не менее) – 9 м².

Примечание: - расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

Расчетные показатели плотности застройки участков территориальных зон

Таблица 18

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая зона		
Застройка многоквартирными секционными жилыми домами до 5 этажей	0,4	1,2
Застройка индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей с приквартирными земельными участками	0,6	1,2
Застройка блокированными жилыми домами до 3-х этажей с приквартирными земельными участками без разведения домашнего скота и птицы	0,8	1,6
Общественно-деловая зона		
Многофункциональная застройка	0,6	1,8
Застройка объектами учебного назначения	0,6	1,8
Застройка объектами лечебно-оздоровительного назначения	0,6	1,8
Производственная зона		
Промышленная застройка	0,65	1,9
Коммунально-складская зона		
Коммунально-складская застройка	0,6	1,8
Зона сельскохозяйственного использования		
Сельскохозяйственная застройка	0,1	0,3
Зона инженерной инфраструктуры		
Застройка головными сооружениями, линейными, объектами инженерной инфраструктуры	0,3	0,8
Зона транспортной инфраструктуры		
Застройка объектами транспортной инфраструктуры	0,5	1,3
Рекреационная зона		
Размещение объектов рекреационного назначения	0,1	0,3
Специальная зона		
Застройка военными и режимными объектами	0,5	1,3

Примечание:

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. Границами кварталов являются красные линии.

3. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в данных кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 процентов при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства

Таблица 19

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица	Предельные значения расчетного показателя	
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Площадь территории, кв. м/чел.	площадки для игр детей	0,4
			площадки для отдыха взрослого населения	0,1
			площадки для занятия физкультурой	0,7
		Пешеходная доступность, м	площадки для игр детей	100
			площадки для отдыха взрослого населения	100
			площадки для занятия физкультурой	800

Примечания:

1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание.
2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.
3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.
4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.
5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.
6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
7. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

Расстояние между жилыми домами*

Таблица 20

Высота дома (количество этажей)	Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м	Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м
2-3	15	10
4 и более	20	

* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

Расстояния от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке (не менее) – 6 метров.

В сложившейся застройке при отсутствии других вариантов размещения жилого дома допускается уменьшать это расстояние до 2 метров, при условии соблюдения противопожарных норм и требований по инсоляции и освещенности, подтвержденных расчетами, выполненными проектной организацией, имеющей допуски к выполнению соответствующих работ.

Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения

Таблица 21

	Единица измерения	Расстояние до водозаборных сооружений (не менее)
от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.	м	50
от магистралей с интенсивным движением транспорта	м	30

Примечания:

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;
2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников

Таблица 22

	Расстояние до границ соседнего участка, м
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0

от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

* в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 4 метров.

Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке

Таблица 23

	Расстояние от красной линии (м, не менее) *	
	улиц	проездов
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	5	3
от хозяйственных построек	5	5

* без отступа от красной линии допускается размещение жилого дома в условиях существующей жилой застройки, а также строительство гаража, при ширине улицы в красных линиях не менее 15 метров.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Площадь застройки заблокированных хозяйственных построек для содержания скота – не более 800 кв.метров.

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

Таблица 24

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролико-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть высотой не более 2 метров. Допускается устройство сплошных ограждений с обязательным устройством решетки для проветривания в нижней части на высоту 0,5 м в застраиваемой части домовладения. Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. Высота ограждения - не более 2х метров. Ограждения палисадников должны быть прозрачными, высотой не более 1м.

При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм допускается устанавливать ограждение по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции – смещать в сторону участка инициатора ограждения.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, выгребов размещать со стороны улиц не допускается.

Разрешается устройство пасек и ульев на территории сельских населённых пунктов с соблюдением экологических, санитарно-гигиенических, зоотехнических и ветеринарно-санитарных норм и правил содержания пчел и иных правил и нормативов, на расстоянии не менее 100 метров от жилого дома. Пасеки должны быть огорожены плотными живыми изгородями из древесных и кустарниковых культур или сплошным деревянным забором высотой не менее 2 м.

Хозяйственные площадки в зонах усадебной застройки предусматривать на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на землях общего пользования).

Расстояние от площадок с контейнерами до границ участков жилых домов, детских учреждений должно быть не менее 15 м и не более 100 м.

Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка

Таблица 25

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%, в т.ч.: общего типа – 70% детей;	На одно место при вместимости учреждений: до 100 мест – 44 м ² ; св. 100 – 38 м ² .	Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее): для детей ясельного возраста – 7,5 м ² ; Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за

специализированного – 3%; оздоровительного – 12%.		пределами участка дошкольных образовательных организаций общего типа
--	--	--

Расчетные показатели установлены на основании СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (в соответствии с рекомендуемым приложением Д).

Вместимость ДОО для сельских населенных пунктов и поселков городского типа рекомендуется не более 140 мест.

Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

Здания дошкольных образовательных организаций размещаются за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. Участки детских дошкольных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам. Территорию дошкольной образовательной организации по периметру рекомендуется ограждать забором и полосой зеленых насаждений. Территорию рекомендуется озеленять из расчета 50% площади территории, свободной от застройки. Территория дошкольной образовательной организации должна иметь наружное электрическое освещение. Уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха на территории дошкольных образовательных организаций не должны превышать допустимые уровни, установленные для территории жилой застройки.

На территории дошкольной образовательной организации выделяются игровая и хозяйственная зоны. Хозяйственная зона должна располагаться со стороны входа в производственные помещения столовой и иметь самостоятельный въезд. В хозяйственной зоне оборудуется площадка для сбора мусора на расстоянии не менее 15 м от здания. Паводковые и ливневые воды отводятся от территории дошкольной образовательной организации для предупреждения затопления и загрязнения игровых площадок для детей.

Покрытие групповых площадок и физкультурной зоны должно быть травяным, с утрамбованным грунтом, беспыльным, либо выполненным из материалов, не оказывающих вредного воздействия на человека. Въезды и входы на территорию дошкольной образовательной организации, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора мусора покрываются асфальтом, бетоном или другим твердым покрытием.

Допускается размещение дошкольных образовательных организаций во встроенных в жилые дома помещениях, во встроенно-пристроенных помещениях (или пристроенных), при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом для детей и выездом (въездом) для автотранспорта.

Здание дошкольной образовательной организации должно иметь этажность не выше трех. Здания дошкольных образовательных организаций могут иметь различную конфигурацию, в том числе: компактную, блочную или павильонную структуру, состоять из нескольких корпусов-павильонов, отдельно стоящих или соединенных между собой отопливаемыми переходами. Здания оборудуются системами отопления и вентиляции в соответствии с требованиями, предъявляемыми к отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха в общественных зданиях и сооружениях; системами холодного и горячего водоснабжения, канализацией.

Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

- а) зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 300 м;
- б) зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 500 м.

Примечание: Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка

Таблица 26

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспеченности: - основным общим образованием (1-9 кл.) – 100% детей; - средним (полным) общим образованием (10-11 кл.) – 75% детей при обучении в одну смену.	На одно место при вместимости учреждений: от 40 до 400 - 55 м ² ; от 400 до 500 - 65 м ² ; от 500 до 600 - 55 м ² ; от 600 до 800 - 45 м ² ; от 800 до 1100 - 36 м ² .	Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть: уменьшены на 20 % — в условиях реконструкции; увеличены: на 30 % — в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки на землях совхозов и колхозов. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.

Расчетные показатели установлены на основании СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (в соответствии с рекомендуемым приложением Д).

Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

- а) зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;
- б) зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства (для начальных классов) – 750 (500)

м;

в) допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I степени обучения - не более 2 км пешком и не более 15 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании, для обучающихся II и III степени - не более 4 км пешком и не более 30 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании.

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.
2. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км.

Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии: в сельских населенных пунктах – 10 метров.

Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (м² на 1 чел.), не менее – 10 кв.метров.

Примечания:

1. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 25 % площади территории квартала.
2. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка.

1.2.9 Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон

Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования (м² на 1 чел.) – 12 кв. метров.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения:

- в пределах застройки населенного пункта – не менее 40%;
- в границах территории жилого района – не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

Оптимальные параметры общего баланса территории составляют:

- зеленые насаждения – 65-75%;
- аллеи и дороги – 10-15%;
- площадки – 8-12%;
- сооружения – 5-7%.

Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

- а) парков – 10 га;
- б) садов – 3 га;
- в) скверов – 0,5 га.

Примечание: В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров.

Процент озелененности территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада) – 70%

Расчетное число одновременных посетителей территорий парков (кол. посетителей на 1 га парка) – 100 чел.

Размеры земельных участков автостоянок для посетителей парков на одно место следует принимать:

- а) для легковых автомобилей – 25 м²;
- б) автобусов – 40 м²;
- в) для велосипедов – 0,9 м².

Примечание: Автостоянки следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа.

Размещение общественных туалетов на территории парков

Таблица 27

	Единица измерения	Норматив
Расстояние от мест массового скопления отдыхающих	м	не менее 50
Норма обеспеченности	мест на 1000 посетителей	2

Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников

Таблица 28

Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства	Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси		Примечание
	ствола дерева	кустарника	
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5	Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5	
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы	2,0	1,0	

Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-	более 5 м и увеличиваются для деревьев с кроной большего диаметра
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5	
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0	
Подземной сети газопровода, канализации	1,5	-	
Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке)	2,0	1,0	
Подземные сети водопровода, дренажа	2,0	-	
Подземный силовой кабель, кабель связи	2,0	0,7	

Примечание: Деревья размещаются на расстоянии не менее 15 м, кустарники - 5 м от зданий дошкольных, общеобразовательных, средних специальных и высших учебных учреждений.

Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка

Таблица 29

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка, м ²
Базы отдыха, санатории	по заданию на проектирование	место	на 1 место 140-160
Туристские базы	по заданию на проектирование	место	на 1 место 65-80
Туристские базы для семей с детьми	по заданию на проектирование	место	на 1 место 95-120

Расстояние от границ земельных участков, вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать не менее:

- а) до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов – 500 м (в условиях реконструкции не менее 100 м);
- б) до автомобильных дорог I, II и III категорий – 500м;
- в) до автомобильных дорог IV категории – 200м;
- г) до садоводческих товариществ – 300м.

1.2.10 Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений

Классификация садоводческих, огороднических и дачных объединений

Таблица 30

Тип садоводческого и огороднического объединения	Количество садовых участков
Малые	15 - 100
Средние	101 – 300
Крупные	301 и более

Предельные размеры земельных участков для ведения

Таблица 31

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
садоводства	0,01	НПУ*
огородничества	0,01	НПУ*
дачного строительства	0,01	НПУ*

*НПУ- не подлежит установлению

Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, в районах индивидуальной и садово-дачной застройки, должны быть не менее 6 метров.

Примечания:

1. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

2. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

При отсутствии централизованной канализации в районах индивидуальной и садово-дачной застройки расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 метров, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров.

Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников в районах индивидуальной и садово-дачной застройки

Таблица 32

	Расстояние до границ соседнего участка, м
от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

Расстояние от красных линий улиц и проездов до жилого строения или жилого дома в районе садоводческих, дачных объединений:

- а) от красной линии улиц – не менее 5 м;
- б) от красной линии проездов – не менее 3 м.

Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов в районе садоводческих, дачных объединений должны быть не менее 5 метров

Примечание: По согласованию с правлением садоводческого, дачного объединения навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

Минимальные расстояния между постройками в районе садоводческих, дачных объединений по санитарно-бытовым условиям:

- а) от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной – 8 м;
- б) от колодца до уборной и компостного устройства – 8 м.

Примечание: Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков не менее чем на 4 метра.

Размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических (дачных) объединений

Таблица 33

Наименование объекта	Размеры земельных участков, м ² на 1 садовый участок		
	до 100 (малые)	101-300 (средние)	301 и более (крупные)
Сторожка с правлением объединения	1,0-0,7	0,7-0,5	0,4
Магазин смешанной торговли	2,0-0,5	0,5-0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения	0,9	0,9-0,4	0,4 и менее

Примечания:

- Состав и площадь необходимых инженерных сооружений, размеры их земельных участков, охранная зона определяются по техническим условиям эксплуатирующих организаций.
- Типы и размеры зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами Государственной противопожарной службы. Помещение для хранения переносной мотопомпы и противопожарного инвентаря должно иметь площадь не менее 10 м² и несгораемые стены.

Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков – не менее 15 метров и не более 100 метров.

Ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих и огороднических (дачных) объединений

Таблица 34

	Ширина улиц и проездов в красных линиях (не менее), м	Минимальный радиус поворота, м
Улицы	15	6,0
Проезды	9	

Примечания:

- Ширина проезжей части улиц и проездов принимается для улиц — не менее 7,0 м, для проездов — не менее 3,5 м.

2. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

3. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 15х15 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

Расстояние от автомобильных и железных дорог до садоводческих, огороднических и дачных объединений

Таблица 35

	Расстояние (не менее), м	Примечание
Железные дороги любой категории	50	Устройство лесополосы не менее 10 м.
Автодороги I, II, III категории	50	
Автодороги IV категории	25	

Расстояние от границ застроенной территории до лесных массивов на территории садоводческих и огороднических (дачных) объединений (не менее) – 15 метров.

1.2.11 Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств

Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Таблица 36

Здания, участки	Расстояние, м от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей			
	10 и менее	11-50	51-100	101-300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам

Примечания:

1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

2. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов.

Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи, гаражи-стоянки, автостоянки от жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений (не менее) – 7 метров.

Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности

Таблица 37

Этажность гаражного сооружения	Единица измерения	Норма обеспеченности
Одноэтажное	м ² на 1 машино-место	30
Двухэтажное	м ² на 1 машино-место	20

Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств

Таблица 38

Объект	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка, га
Гаражи грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
Автобусные парки	автомобиль	100	2,3
		200	3,5

Примечание: При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках следует принимать на одно машино-место:

- легковых автомобилей – 25 (18)* м²;
- автобусов – 40 м²;
- велосипедов – 0,9 м².

* в скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) (одна топливораздаточная колонка на 500-1200 автомобилей)

Таблица 39

АЗС при количестве топливораздаточных колонок	Единица измерения	Размер земельного участка
на 2 колонки	га	0,1
5 колонок	га	0,2
7 колонок	га	0,3

Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать:

- а) от перекрестков магистральных улиц – 50 м;
- б) улиц местного значения – 20 м;
- в) от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м.

Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий (не менее)* - 50 метров

* - расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

Таблица 40

Интенсивность движения, трансп. ед./сут	Мощность АЗС, заправок в сутки	Расстояние между АЗС, км	Размещение АЗС
Свыше 1000 до 2000	250	30 - 40	Одностороннее
Свыше 2000 до 3000	500	40 - 50	Одностороннее

Примечание: АЗС следует размещать:

1. в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40%, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м;
2. не ближе 250 м от железнодорожных переездов, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.

Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО) (один пост на 100-200 автомобилей)

Таблица 41

СТО при количестве постов	Единица измерения	Размер земельного участка
на 10 постов	га	1,0
15 постов	га	1,5

Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Таблица 42

Здания, участки	Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11-30
Жилые дома	50	100
Торцы жилых домов без окон	50	100
Общественные здания	15	20
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	50	*
Лечебные учреждения со стационаром	50	*

* - определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

Таблица 43

Интенсивность	Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км	Размещение
---------------	--	------------

движения, трансп. ед./сут	80	100	150	200	250	СТО
1000	1	1	1	2	3	Одностороннее
2000	1	2	2	3	3	

Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

Таблица 44

Категория дорог	Расстояние между площадками отдыха, км	Примечание
I и II категория	15-20	На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.
III категория	25-35	
IV категория	45-55	

Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку

Таблица 45

Категория дорог	Количество автомобилей при одновременной остановке (не менее)	Примечание
I категория	20-50	При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое.
II и III категории	10-15	
IV категория	10	

1.2.12 Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры

Расчетные параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов

Таблица 46

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Примечания:

1. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.
2. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.
3. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.
4. Ширина улиц и дорог местного значения в красных линиях принимается 15-20 м.

Протяженность тупиковых проездов (не более) – 150 метров

Примечание: Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.

Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром (не менее):

- а) для разворота легковых автомобилей – 12 м.;
- б) для разворота пассажирского общественного транспорта – 15 м.

При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог – 0,75-1,0 метр

Примечание: При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 метра

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

Расстояние отступов велосипедных дорожек

Таблица 47

Название объектов	Расстояние, м
до проезжей части, опор, деревьев	0,75 м
до тротуаров	0,5 м
до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта	1,5 м

Допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог с выделением их маркировкой двойной линией. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта – 400-600 метров.

Категории автомобильных дорог на межселенной территории

Таблица 48

Категория дороги	Народнохозяйственное и административное значение автомобильных дорог
I	Магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (в том числе для международного сообщения)
II	Автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к I категории), областного (краевого) значения
III	Автомобильные дороги общегосударственного, областного (краевого) значения (не отнесенные ко II категории), дороги местного значения
IV	Автомобильные дороги областного (краевого) и местного значения (не отнесенные ко II и III категориям)
V	Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям)

Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта

Таблица 49

Категория дорог	Радиус дорог (не менее), м	Примечание
I и II категория	1000	Продольный уклон должен быть не более 40 %.
III категория	600	
IV и V категория	400	

Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

Таблица 50

Категория дорог	Место размещения остановки общественного транспорта	Примечание
I категория	Располагаются одна напротив другой	
II - V категории	Располагаются по ходу движения на расстоянии не менее 30 м. между ближайшими стенками павильонов	

Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах I-III категории (не чаще) – 3 км,

а в густонаселенной местности – 1,5 км.

Расстояние между пешеходными переходами – 200-300 метров

Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки

Таблица 51

Категория улиц и дорог	Единица измерения	Расстояние
Магистральные улицы и дороги	м	(не менее) 50
Улицы, местные и боковые проезды	м	(не более) 25*

Примечание: * - в случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м. от линии застройки полосу шириной 6 м., пригодную для проезда пожарных машин.

Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (не менее):

а) для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – 8 м;

б) местного значения – 5 м;

в) на транспортных площадях – 12 м.

Примечания:

1. В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.

2. При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.

Размеры прямоугольного треугольника видимости (не менее)

Таблица 52

Условия	Скорость движения	Единица измерения	Размеры сторон
«Транспорт-транспорт»	40 км/ч	м	25x25
	60 км/ч	м	40x40
«Пешеход-транспорт»	25 км/ч	м	8x40
	40 км/ч	м	10x50

Примечания:

1. В зоне треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.) и зеленых насаждений выше 1,2 м.

2. На наземных нерегулируемых пешеходных переходах в зоне треугольника видимости "пешеход - транспорт" (со сторонами 10x50 м) не допускается размещение строений и зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

3. В условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки (не менее):

а) от автомобильных дорог I, II, III категорий - 100 м;

б) от автомобильных дорог IV категорий - 50 м.

Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги

Таблица 53

Расчетный годовой снегопринос, м ³ /м	Ширина снегозащитных лесонасаждений, м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м
от 10 до 25	4	15-25
св. 25 до 50	9	30
св. 50 до 75	12	40
св. 75 до 100	14	50
св. 100 до 125	17	60

Примечание: Меньшие значения расстояний от бровки земляного полотна до лесонасаждений при расчетном годовом снегоприносе 10 - 25 м³/м принимаются для дорог IV и V категорий, большие значения - для дорог I-III категорий. При снегоприносе от 200 до 250 м²/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.

1.2.13 Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон

Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах жилой территории городских и сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха – не менее 50 метров.

Площадь озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий

Таблица 54

Ширина санитарно-защитной зоны предприятия	Норма обеспеченности	Единица измерения
до 300 м	60	%
св. 300 м до 1000 м	50	%

Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны территории жилой зоны, в составе санитарно-защитной зоны предприятий (не менее)

Таблица 55

Ширина санитарно-защитной зоны предприятия	Норма обеспеченности	Единица измерения
до 100 м	20	м
св. 100 м	50	м

1.3 Термины и определения

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Берегозащитное (берегоукрепительное) сооружение - гидротехническое сооружение для защиты берега от размыва и разрушения.

Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Велосипедная дорожка - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная документация - общее наименование документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, решения которых направлены на изменение сложившегося состояния территории.

Дошкольная образовательная организация - образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми.

Земельный участок - как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Квартал - элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Микрорайон - элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Общеобразовательная организация - образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований.

Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

Озелененные территории общего пользования - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, находящиеся в составе рекреационных зон, используемые для отдыха граждан и туризма, в границах населенного пункта.

Парк культуры и отдыха - это объект ландшафтной архитектуры, структура которого предусматривает рекреационную зону, зону аттракционов и зону сервиса

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Пожарное депо - объект пожарной охраны, в котором расположены помещения для хранения пожарной техники и ее технического обслуживания, служебные помещения для размещения личного состава, помещение для приема извещений о пожаре, технические и вспомогательные помещения, необходимые для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану.

Спортивная площадка - плоскостное спортивное сооружение, которое может быть объектом не капитального строительства, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники.

Спортивный зал - спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Санитарно-защитная зона - специальная территория, которая устанавливается в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, и до величин приемлемого риска для здоровья населения; защитный барьер, обеспечивающий уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территория общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Улица - территория общего пользования, предназначенная преимущественно для движения автотранспорта, а также пешеходного движения, и ограниченная красными линиями улично-дорожной сети.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

1.4 Перечень законодательных и нормативных документов, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Шадринского муниципального округа Курганской области

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022, с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022, с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 01.05.2022).
4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (ред. от 30.12.2021, с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022).
5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (ред. от 14.07.2022).
9. Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» (ред. от 06.03.2022, с изм. и доп., вступ. в силу с 01.06.2022).
10. Федеральный закон от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (ред. от 21.12.2021).
11. Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» (ред. от 11.06.2022, с изм. от 13.07.2022, с изм. и доп., вступ. в силу 01.09.2022).
12. Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (ред. от 14.07.2022, с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).
13. Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации» (ред. от 11.06.2021).
14. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
15. Постановление Правительства РФ от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».
16. Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985» (ред. от 20.05.2022).
17. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (ред. от 14.04.2020).
18. Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
19. СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 181) (ред. от 09.12.2010).
20. СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 920/пр).
21. СП 31.13330.2021 «Свод правил. СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр).

22. СП 32.13330.2018. «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр) (ред. от 23.12.2019).
23. СП 34.13330.2021 «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр).
24. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 31.05.2022).
25. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 08.07.2003 г. № 32).
26. СП 44.13330.2011 «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 № 782) (ред. от 07.12.2021).
27. СП 58.13330.2019 «Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 16.12.2019 № 811/пр).
28. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр).
29. СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 3106-2009» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 19.05.2022 № 389/пр).
30. СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2020 № 859/пр) (ред. от 30.05.2022).
31. СП 158.13330.2014 «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» (утв. Приказом Минстроя России от 18.02.2014 № 58/пр) (ред. от 01.03.2021).
32. СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр) (ред. от 26.11.2020).
33. СП 261.1325800.2016 «Свод правил. Железнодорожный путь промышленного транспорта. Правила проектирования и строительства» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 888/пр).
34. СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр).
35. ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
36. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, ред. от 26.06.2021).
37. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 № 28).
38. Закон Курганской области от 07.12.2011 № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области» (ред. от 03.11.2021).
39. Закон Курганской области от 06.07.2004 № 419 «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального округа, муниципального района, сельского поселения, городского поселения, о месте нахождения представительных органов городских округов, муниципальных округов, муниципальных районов, сельских поселений, об установлении наименований представительных органов муниципальных образований, глав муниципальных образований, местных администраций (исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований)» (ред. от 05.03.2022).
40. Постановление Правительства Курганской области от 13.03.2018 № 48 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области» (ред. от 18.03.2022).
41. Закон Курганской области от 5 июня 2019 г. N 89 «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений»
42. Постановление Главы Шадринского муниципального округа Курганской области от 01.09.2022 г. № 8 «О подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Шадринского

муниципального округа Курганской области».

43. Постановление Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области от 01.09.2022 г. № 259/1 «Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Шадринского муниципального округа Курганской области и внесения в них изменений».

44. Постановление Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области».

45. Постановление Правительства Курганской области от 31.03.2009 г. № 178 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области».

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части

2.1 Общая характеристика Шадринского муниципального округа Курганской области

Шадринский муниципальный округ Курганской области расположен в северо-западной части Курганской области. Площадь муниципального округа составляет 4,1 тыс. км². Общая протяженность границ муниципального образования Шадринского муниципального округа Курганской области - 535,94 км. Границы муниципального образования Шадринского муниципального округа Курганской области на разных участках совпадают с участками границ муниципальных образований Шатровского, Каргапольского, Мишкинского, Шумихинского муниципальных округов Курганской области, Далматовского района Курганской области, города Шадринска и Свердловской области. В центре Шадринского района расположено муниципальное образование город Шадринск, который административно не входит в состав Шадринского муниципального округа Курганской области.

По территории Шадринского муниципального округа проходят:

- железнодорожная магистраль Екатеринбург–Курган–Петропавловск (Казахстан);
- федеральная автомобильная дорога Екатеринбург–Шадринск–Курган (Р-354);
- автодороги областного значения улучшенного покрытия, соединяющие г. Шадринск с городами Челябинск и Тюмень;
- магистральные газопроводы I класса Комсомольское–Челябинск, Уренгой–Челябинск Д 1400 мм, Ру-7,5 МПа, а также газопровод-отвод Канаши–Далматово–Катайск Д 300 мм, Ру-5,5 МПа;
- ЛЭП-220, 110, 35 кВ.

В районе расположено 6 особо охраняемых природных территорий (памятников природы), 9 охотхозяйств, месторождения полезных ископаемых и ряд выявленных объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) и объектов археологии.

В составе территории Шадринского муниципального округа Курганской области 92 сельских населенных пункта.

Общая численность населения Шадринского муниципального округа Курганской области на начало 2022 года – 23971 чел., плотность населения – 5,9 чел./км².

2.2 Материалы по обоснованию предельных значений расчетных показателей объектов для населения Шадринского муниципального округа Курганской области

В основной части нормативов градостроительного проектирования приведены значения расчетных показателей, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации.

Основные цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования состоят в следующем:

- Приведение местных нормативов градостроительного проектирования в соответствие с положениями статей 29¹, 29², 29⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации и «Региональными нормативами градостроительного проектирования Курганской области»;
- Определение и установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности по объектам местного значения;
- Дифференциация показателей обеспеченности жителей округа различными видами инфраструктурного обслуживания (социального, транспортного, инженерно-технического) на основе анализа положений территориального планирования и градостроительного зонирования, природно-климатических и социально-экономических условий поселений, влияющих на установление расчетных показателей.

В материалах по обоснованию приведено обоснование принятых расчетных показателей для объектов местного значения округа.

Полное наименование Сводов правил, других нормативных документов, ссылка на которые дается в материалах по обоснованию расчетных показателей, представлено в пункте 1.4 «Перечень законодательных и нормативных документов, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Шадринского муниципального округа Курганской области»

Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 56

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты электропотребления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления и использование максимума электрической нагрузки приняты в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания принят в соответствии с таблицами 13 и 14 СП 50.13330.2012
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003: - при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 куб. м/год на 1 чел.; - при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 куб. м/год на 1 чел.; - при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 220 куб. м/год на 1 чел. в сельской местности.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления принят в соответствии с п. 5.1 СП 31.13330.2021: - при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями 140 л/сут. на 1 чел.; - то же, с централизованным горячим водоснабжением 195 л/сут. на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 равным водопотреблению: - при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями 140 л/сут. на 1 чел.; - то же, с централизованным горячим водоснабжением 195 л/сут. на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Объекты местного значения в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Шадринского муниципального округа Курганской области, в области организации улично-дорожной сети, дорожного сервиса и транспортного обслуживания

Таблица 57

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
---------------------------	---------------------------	--

Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность автомобильных дорог местного значения городского округа, муниципального округа устанавливается расчетным путем не менее текущей обеспеченности по данным Федеральной службы государственной статистики и определена по формуле: $P_{дор(местГО/МО)} = L_{общ(местГО/МО)} / S_{тер(ГО/МО)}$, где $P_{дор(местГО/МО)}$ - плотность автомобильных дорог местного значения муниципального округа, км/кв. км; $L_{общ(местГО/МО)}$ - общая протяженность автомобильных дорог местного значения муниципального округа, км; $S_{тер(ГО/МО)}$ - площадь территории муниципального округа, км/кв. км.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Не нормируется
Велосипедные дорожки вне границ населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Велосипедные дорожки на подходах к населенным пунктам с численностью населения менее 10 тыс. чел. не нормируются.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Не нормируется
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Не нормируется
Велосипедные дорожки в границах	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальные геометрические параметры велосипедной дорожки приняты в соответствии с таблицей 4 ГОСТ 33150-2014
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Не нормируется
Остановочные пункты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимальное расстояние между остановками принято в соответствии с п. 11.25 СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Не нормируется
Автозаправочная станция	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей принята согласно п. 11.41 СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Не нормируется
Станции технического обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Один пост на 200 легковых автомобилей принят согласно п. 11.40 СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Не нормируется
Объекты парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемые в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество машино-мест на 1 квартиру многоквартирного жилого дома разных классов комфортности принято согласно таблице 11.8 СП 42.13330.2016. В соответствии с п. 11.32 СП 42.13330.2016 на территории жилой застройки рекомендуется предусматривать гостевые стоянки, предназначенные для посетителей жилой застройки, из расчета не менее 30 машино-мест на 1000 жителей

строительства в границах жилых зон	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Пешеходная доступность до автостоянок зонах жилой застройки принята 800 м, а в районах реконструкции 1200 м принято согласно п. 11.32 СП 42.13330.2016.
Объекты парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемые в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах общественно-деловых зон	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Нормы расчета стоянок автомобилей приняты в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до объектов парковки принята в соответствии с п. 11.36 СП 42.13330.2016.
Объекты парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемые у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Нормы расчета стоянок автомобилей приняты в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, принята в соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016.

Объекты местного значения в области образования

Таблица 58

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в дошкольных образовательных организациях в расчете на 1000 человек определено по методике, отраженной в таблице 2.4.1.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята 1000 м. в сельских населенных пунктах согласно п. 10.4 СП 42.13330.2016 и п. 2.1.2 СП 2.4.3648-20. При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание до организации и обратно. Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км. Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть - до 1 км.
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в общеобразовательных организациях в расчете на 1000 человек определено расчетным путем по методике, отраженной в таблице 2.4.1.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята 1000 м. в сельских населенных пунктах согласно п. 10.4 СП 42.13330.2016 и п. 2.1.2 СП 2.4.3648-20. При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание до организации и обратно. Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км. Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке - до 1 км.
Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в организациях дополнительного образования определено по методике, отраженной в таблице 2.4.1.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02.

Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 59

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Спортивные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 спортивного зала в населенном пункте с численностью более 500 человек принято в соответствии с Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244. Площадь пола спортивного зала общего пользования в 60 кв. м на 1 000 чел. принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий 500 м принят в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016.

Объекты местного значения в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (ТКО)

Таблица 60

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Места накопления твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = \frac{P_{\text{год}} \times t}{365 \times V}$, где $P_{\text{год}}$ - годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t - периодичность удаления отходов в сутки; K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V - вместимость контейнера. В соответствии с требованиями п. 6 СанПиН 2.1.3684-21 на контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО. Площадь контейнерной площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора принята согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи не более 100 м устанавливается в соответствии с требованиями п. 4 СанПиН 2.1.3684-21.

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части

3.1 Область применения расчетных показателей

МНГП Шадринского муниципального округа Курганской области (далее – Нормативы) действуют на всей территории Шадринского муниципального округа Курганской области.

Нормативы и внесенные в них изменения утверждаются представительным органом местного самоуправления муниципального округа – Думой Шадринской муниципального округа Курганской области.

Нормативы применяются в следующих случаях:

- при подготовке планов, программ и стратегии комплексного социально-экономического развития Шадринского муниципального округа;
- при подготовке и утверждении Генерального плана Шадринского муниципального округа, в том числе при внесении в него изменений;
- при подготовке и утверждении Правил землепользования и застройки Шадринского муниципального округа, а также при внесении в них изменений;
- при подготовке и утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения поселений, в том числе, подготовленной на основе генерального плана;
- при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

В значительной степени нормативы используются проектными организациями при установлении границ функциональных зон, размеров земельных участков под объекты капитального строительства, размеров зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, радиусов доступности объектов и т. д.

Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются участникам градостроительной деятельности к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания в Шадринском муниципальном округе.

Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения округа и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и Курганской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
- соответствия средовых характеристик современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

3.2 Правила применения расчетных показателей

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения округа в Нормативах производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения округа в генеральном плане, зон планируемого размещения объектов местного значения в проектах планировки территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории, в границах подготовки соответствующего проекта.

Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами градостроительного проектирования, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования также установлен настоящими нормативами градостроительного проектирования.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость и т.д.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

Нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

Нормативы не применяются в границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

При отсутствии в Нормативах градостроительного проектирования расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования, применяются, в случае необходимости, расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

Основные правила применения:

1. При разработке планов и программ комплексного социально-экономического развития округа из основной части нормативов градостроительного проектирования выбираются планируемые к созданию объекты местного значения и за счет применения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения округа определяются места расположения таких объектов.

2. При подготовке и утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки, в том числе при внесении изменений в них, осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения населения округа и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения до расчетных показателей.

3. При проверке и согласовании генерального плана, документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) осуществляется проверка соблюдения положений нормативов градостроительного проектирования, в том числе учет предельных значений расчетных показателей.

4. При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения населения округа и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения округа.

5. При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов и градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования в части соблюдения расчетных показателей.

6. При проведении публичных слушаний в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений нормативов градостроительного проектирования подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории, осуществление контроля за размещением объектов согласно нормативам градостроительного проектирования.

7. При осуществлении контроля за соблюдением органом местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории округа проверяется, в том числе и соблюдение требования применения расчетных показателей не ниже утвержденных региональными нормативами градостроительного проектирования предельных значений в случае установления таковых согласно п.2 ст.29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территорий, иными объектами местного значения округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения округа проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования, соблюдение расчетных показателей.