

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАДРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 3 ноября 2022 года № 567**

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

На основании ходатайства Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Администрация Шадринского муниципального округа Курганской области, постановляет:

1. Установить в интересах Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (АО «СУЭНКО») ИНН/КПП 7205011944/720350001, ОГРН 1027201233620, адрес: Россия, 625023, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Одесская, 14, публичный сервитут для размещения и эксплуатации линейного объекта: «ЛЭП-0,4 кВ н.п. Глубокое (Инв. № 205002087)» по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Шадринский район, с. Глубокое, ул. Капитана Быкова, в отношении:

- части, площадью 80 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 45:20:012001:322, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: участок находится примерно в 300 метрах по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Россия, Курганская область, Шадринский район, с. Глубокое, ул. Мира, 38, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: религиозное использование;

- части, площадью 35 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 45:20:012001:477, адрес: Курганская область, Шадринский район, с. Глубокое, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: религиозное использование;

- части, площадью 205 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 45:20:012001:51, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шадринский, с. Глубокое, ул. Капитана Быкова, дом 105, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

- части, площадью 225 кв.м, земель неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 45:20:012001, адрес: Россия, Курганская область, Шадринский район, с. Глубокое.

2. Утвердить границы публичного сервитута на площади 545 кв.м согласно прилагаемой к настоящему постановлению схеме.

3. Установление границ охранной зоны объекта согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Содержание ограничений прав на земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. При использовании земель в указанных границах способами, приводящими к порче или уничтожению плодородного слоя почвы, АО «Сибирско-Уральская энергетическая компания» выполнить необходимые работы по их рекультивации, привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением в срок не позднее чем три месяца после завершения работ по размещению, указанного в пункте 1 настоящего постановления, линейного объекта.

5. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет, до 03.11.2071 года.

6. Установить размер и порядок платы за публичный сервитут на площади 225 кв.м земель неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 45:20:012001 с. Глубокое Шадринского района Курганской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, опубликовано в печатном средстве массовой информации «Шадринский курьер» № 40 (3765) от 04 октября 2022 года, размещено 04 октября 2022 года на официальном сайте Шадринского муниципального округа Курганской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах и стендах Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области.

8. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Шадринский курьер» и разместить на официальном сайте Шадринского муниципального округа Курганской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Шадринского муниципального округа Курганской области - руководителя отдела сельского хозяйства Косовских А.М.

Глава Шадринского
муниципального округа
Курганской области
С.В. Копылов

РАСЧЕТ И ПОРЯДОК ПЛАТЫ
за публичный сервитут в отношении части земельного участка и части земель
неразграниченной государственной собственности села Глубокое Шадринского района
Курганской области

Расчет произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса РФ.

Формула для расчета платы за сервитут части земель неразграниченной государственной собственности:

$$A=(CУ_{кc}*S_{зy})*П_A*49$$

где:

Кадастровый квартал	45:20:012001
Площадь квартала, обремененная сервитутом, кв.м ($S_{зy}$)	225
Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району*, руб./кв.м ($CУ_{кc}$)	23,22
Ставка годовой платы за сервитут, % ($П_A$)	0,01
Размер годовой платы за сервитут, руб. (A)	0,53
Размер платы за сервитут с учетом установленного срока, руб.	25,97

* согласно постановления Правительства Курганской области от 26.09.2011г. № 454 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в пределах территории Курганской области».

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Курганской области (УМИ Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области)

ИНН 4500002155 КПП 450001001

р/счет № 03100643000000014300 банк получателя: Отделение Курган банка России//УФК по Курганской области г. Курган

БИК 013735150

код бюджетной классификации 650 1 11 05013 05 0000 120, ОКТМО 37638000.

Управляющий делами
Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области
В.С. Верхотурцева