



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ШАДРИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ГЛАВА ШАДРИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2022 № 7
г. Шадринск

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Шадринского района Курганской области, решением Шадринской районной Думы от 23.08.2018 года № 16 «Об утверждении положения об общественных обсуждениях и о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав Шадринского района» (внесены изменения решением Шадринской районной Думы от 20.08.2020 года № 19, 22.10.2020 года № 23, 23.09.2021 года № 24), на основании заявления Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами, транспортом и муниципальными закупками Администрации Шадринского района от 24.02.2022 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 99405 кв. метров с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шадринский район, д. Кондакова, ул. Центральная, 37, с кадастровым номером 45:20:052601:120 для дальнейшего использования земельного участка с видом разрешенного использования «выпас сельскохозяйственных животных» в границах территориальной зоны жилой застройки смешанного типа, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Публичные слушания назначить в с. Верховино на 24 марта 2022 года на 14:00 часов в здании сельского клуба по адресу: Курганская область, Шадринский район, с. Верховино, ул. Советская, 55.

3. Публичные слушания провести в с. Верховино в границах Верховинского сельсовета.

4. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на Администрацию Шадринского района.

5. Администрации Шадринского района:
- организовать прием и анализ замечаний и предложений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

- организовать выставку, экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей Администрации Шадринского района по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

- обеспечить ведение протоколов публичных слушаний, подготовку заключения по результатам публичных слушаний, их опубликование на официальном сайте муниципального образования Шадринского района в сети «Интернет».

6. Выставку, экспозиции демонстрационных материалов по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка провести 17 марта 2022 года в здании сельского клуба по адресу: Курганская область, Шадринский район, с. Верхозино, ул. Советская, 55.

7. Провести выступления представителей Администрации Шадринского района по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 17 марта 2022 года в 10:00 часов в здании сельского клуба по адресу: Курганская область, Шадринский район, с. Верхозино, ул. Советская, 55.

8. Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подаются в рабочие дни с 9 до 16 часов (обеденный перерыв с 12 часов до 13 часов) по адресу: Россия, Курганская область, г. Шадринск, ул. Розы Люксембург, 10, кабинет 25, либо направляются почтовым отправлением. Последний день приема замечаний и предложений участников публичных слушаний 23 марта 2022 года.

9. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка составляет один месяц с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

10. Обнародовать настоящее постановление на стенде информации в здании Администрации Шадринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования Шадринского района в сети «Интернет».

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника Управления ЖКХ, ЭиС Петухова Н.В.

Первый заместитель Главы Шадринского района,
начальник отдела сельского хозяйства



А.М. Косовских

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением Главы Шадринского района от 4 марта 2022 года № 7 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» назначены публичные слушания по вопросу решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 99405 кв. метров с кадастровым номером 45:20:052601:120 с местоположением: Курганская область, Шадринский район, д. Кондакова, ул. Центральная, 37 для использования земельного участка с видом разрешенного использования «выпас сельскохозяйственных животных» в границах территориальной зоны жилой застройки смешанного типа, категория земель – земли населенных пунктов.

Перечень информационных материалов по проекту:

1) Заявление Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами, транспортом и муниципальными закупками Администрации Шадринского района от 24.02.2022 года.

2) Постановление Главы Шадринского района от 04.03.2022 года № 7 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, будут размещены с "4" марта 2022 г. на официальном сайте Администрации Шадринского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://amrshadr.ru/>.

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться по адресу: Курганская область, Шадринский район, с. Верхозино, ул. Советская, 55 в здании Администрации Верхозинского сельсовета 24 марта 2022 г. в 14:00 часов.

Экспозиция проекта откроется 17 марта 2022 г. в здании Администрации Верхозинского сельсовета по адресу: Курганская область, Шадринский район, с. Верхозино, ул. Советская, 55.

Посещение экспозиции участниками публичных слушаний, определяемыми в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется в четверг с 10:00 часов до 12:00 часов.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации Шадринского района;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.