



## КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ШАДРИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

АДМИНИСТРАЦИЯ ШАДРИНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 января 2022 года № 33/1  
г. Шадринск

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Шадринского района Курганской области –

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в интересах Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (АО «СУЭНКО») ИНН/КПП 7205011944/720350001, ОГРН 1027201233620, адрес: Россия, 625023, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Одесская, 14, публичный сервитут для размещения и эксплуатации линейного объекта «КТП-10/0,4/630 кВА 1207-Мц н.п. Мальцево Курганская область, Шадринский район, с. Мальцево; КТП 10/0,4/400 кВА 1208-Мц н.п. Мальцево Курганская область, Шадринский район, с. Мальцево; ЛЭП-10 кВ колхоз Заветы Ленина (инв. № 205002515) Курганская область, Шадринский район, с. Мальцево; КЛ-0,4 кВ н.п. Мальцево от КТП 1208-Мц Курганская область, Шадринский район, с. Мальцево; ВЛИ-0,4 кВ от КТП 1207-Мц Линия № 1,2,3,4 н.п. Мальцево Курганская область, Шадринский район, с. Мальцево; ВЛИ-0,4 кВ от КТП-1208-Мц Линия № 2 н.п. Мальцево; ВЛИ-0,4 кВ от КТП 1202-Мц линия № 4 н.п. Мальцево; ВЛИ-0,4 кВ от КТП 1201 Линия № 4 н.п. Мальцево, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Шадринский район, с. Мальцево» в отношении:

- части, площадью 260 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 45:20:000000:2554, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шадринский район, с. Мальцево, автомобильная дорога Подъезд к Мальцево;

- части, площадью 30 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 45:20:011201:137, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир склад двухэтажный деревянный. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шадринский, с. Мальцево, ул. Школьная, 31 «а»;

- части, площадью 64 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 45:20:011201:139, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир агрохимлаборатория. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шадринский, с. Мальцево, ул. Школьная, 31;

- части, площадью 47 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 45:20:011201:2, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шадринский, с. Мальцево, ул. Ленина;

- части, площадью 512 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 45:20:000000:2687, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: примерно в 20 метрах по направлению на север от жилого дома по адресу: Россия, Курганская область, Шадринский район, с. Мальцево, ул. Ленина, 6б;

- части, площадью 62 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 45:20:011202:457, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Курганская область, Шадринский район, с. Мальцево, ул. Ленина, 4б;

- части, площадью 1 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 45:20:000000:3205, расположенного по адресу: Курганская область, Шадринский район, с. Мальцево;

- на площади 2219 кв.м земель неразграниченной государственной собственности кадастровых кварталов 45:20:011201, 45:20:011202 с. Мальцево Шадринского района Курганской области.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемой к настоящему постановлению схеме.

3. Установление границ охранной зоны объекта согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Содержание ограничений прав на земельные участки в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. При использовании земель в указанных границах способами, приводящими к порче или уничтожению плодородного слоя почвы, АО «Сибирско-Уральская энергетическая компания» выполнить необходимые работы по их рекультивации, привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением в срок не позднее чем три месяца после завершения работ по размещению, указанного в пункте 1 настоящего постановления, линейного объекта.

5. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет, до 21.01.2071 года.

6. Установить размер и порядок платы за публичный сервитут на площади 2219 кв.м, земель неразграниченной государственной собственности кадастровых кварталов 45:20:011201, 45:20:011202 с. Мальцево Шадринского района Курганской области и площади 47 кв.м земельного участка с кадастровым номером 45:20:011201:2, согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, опубликовано в печатном средстве массовой информации «Шадринский курьер» № 51 (3724) от 21 декабря 2021 года, размещено 21 декабря 2021 года на официальном сайте Администрации Шадринского района в информационно-коммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах и стендах Администрации Мальцевского сельсовета Шадринского района Курганской области.

8. Настоящее постановление опубликовать в печатном средстве массовой информации «Шадринский курьер» и разместить на официальном сайте Администрации Шадринского района в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Шадринского района, начальника отдела сельского хозяйства А.М. Косовских.

Приложение к постановлению  
Администрации Шадринского района  
от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_  
«Об установлении публичного сервитута»

Расчет и порядок платы за публичный сервитут в отношении части земель и части  
земельного участка государственной собственности села Мальцево  
Шадринского района Курганской области

Расчет произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса РФ.

Формула для расчета платы за сервитут части земель неразграниченной государственной собственности:  $A = (C_{Ук} * S_{Зу}) * P_A * 49$ , где:

Кадастровый квартал	45:20:011201, 45:20:011202
Площадь квартала, обремененная сервитутом, кв.м ( $S_{Зу}$ )	2219
Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району*, руб./кв.м ( $C_{Ук}$ )	32,69
Ставка годовой платы за сервитут, % ( $P_A$ )	0,01
Размер годовой платы за сервитут, руб. (A)	7,25
Размер платы за сервитут с учетом установленного срока, руб.	355,44

\* согласно постановления Правительства Курганской области от 26.09.2011г. № 454 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в пределах территории Курганской области».

Формула для расчета платы за сервитут части земельного участка государственной собственности:  $A = K C_{Зу} * P_A$ , где:

Кадастровый номер земельного участка	45:20:011201:2
Площадь земельного участка, обремененная сервитутом, кв.м ( $S_{Зу}$ )	47
Кадастровая стоимость земельного участка, руб. ( $K C_{Зу}$ )	230047,69
Ставка годовой платы за сервитут, % ( $P_A$ )	0,1
Размер платы за сервитут с учетом установленного срока, руб.	230,05

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по следующим реквизитам:

Получатель: **УФК по Курганской области (КУМИ Администрации Шадринского района)**

ИНН **4522001638** КПП **450201001**

Счет получателя № **03100643000000014300**

р/счет № **40102810345370000037** банк получателя: **Отделение Курган//УФК по Курганской области**

БИК **013735150**

код бюджетной классификации **031 1 11 05013 05 0000 120**, ОКТМО **37638445**

Управляющий делами  
Администрации Шадринского района

В.С. Верхотурцева