



**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ШАДРИНСКИЙ РАЙОН**

АДМИНИСТРАЦИЯ ШАДРИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2021 № 463
г.Шадринск

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Песчанотаволжанского сельсовета, утвержденные Решением Песчанотаволжанской сельской Думы от 12.02.2014 г. №134

Рассмотрев заявление АО «Уралэлектромедь» от 20.07.2021 г., на основании заключения Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Шадринского района от 12.08.2021 г., в соответствии с Уставом муниципального образования Шадринского района Курганской области, на основании статей 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Песчанотаволжанского сельсовета.
2. Утвердить прилагаемый порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Песчанотаволжанского сельсовета.
3. Администрации Шадринского района:
 - 1) разработать задание на подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Песчанотаволжанского сельсовета;
 - 2) учесть в подготавливаемом проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки Песчанотаволжанского сельсовета положения, содержащиеся в документах территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Курганской области, схеме территориального планирования Шадринского района, региональных нормативах градостроительного проектирования Курганской области, местных нормативах градостроительного проектирования Песчанотаволжанского сельсовета, а также поступившие предложения заинтересованных лиц;
 - 3) направить настоящее Постановление и задание на подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Песчанотаволжанского сельсовета в Департамент строительства, госэкспертизы и ЖКХ Курганской области;
 - 4) осуществить согласование проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Песчанотаволжанского сельсовета с отраслевыми (функциональными) органами Администрации Шадринского района, Администрацией Песчанотаволжанского сельсовета;

5) обеспечить проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Песчанотаволжанского сельсовета;

6) обеспечивать проверку разработанного проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Песчанотаволжанского сельсовета и доработанного проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Песчанотаволжанского сельсовета на соответствие требованиям законодательства.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Шадринского района, обеспечить участие в подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Песчанотаволжанского сельсовета в пределах установленной компетенции.

5. Заинтересованные лица могут направить свои предложения по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Песчанотаволжанского сельсовета в письменном виде в течение 15 дней после опубликования (обнародования) настоящего постановления в отдел архитектуры Администрации Шадринского района по адресу: Россия, Курганская область, г. Шадринск, ул. Розы Люксембург, 10, каб.25.

Предложения заинтересованных лиц должны содержать:

1) краткое обоснование необходимости принятия предложений по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Песчанотаволжанского сельсовета;

2) описание результатов, для достижения которых вносятся предложения по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Песчанотаволжанского сельсовета.

6. Обнародовать настоящее постановление на стенде информации в здании Администрации Шадринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования Шадринского района в сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Шадринского района, начальника управления ЖКХ, ЭИС Уфимцева С.В.

Глава Шадринского района



С.В. Копылов

Приложение к постановлению Администрации
 Шадринского района
 от 13.09.21 № 763
 «О подготовке проекта внесения изменений в
 правила землепользования и застройки
 Песчанотаволжанского сельсовета,
 утвержденные Решением
 Песчанотаволжанской сельской Думы от
 12.02.2014 г. №134»

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Песчанотаволжанского сельсовета

Работа (мероприятие)	Сроки	Ответственный исполнитель
Обнародование настоящего постановления «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Песчанотаволжанского сельсовета, утвержденные Решением Песчанотаволжанской сельской Думы от 12.02.2014 г. №134»	не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения	Администрация Шадринского района
Сбор и анализ предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Песчанотаволжанского сельсовета	в течение 15 дней после опубликования настоящего постановления	Администрация Шадринского района Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Шадринского района (далее - Комиссия)
Направление в Департамент строительства, госэкспертизы и ЖКХ Курганской области копии постановления «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Песчанотаволжанского сельсовета, утвержденные Решением Песчанотаволжанской сельской Думы от 12.02.2014 г. №134», поступившие предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, задание на разработку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Песчанотаволжанского сельсовета, в соответствии с Законом Курганской области от 30 декабря 2020 года № 140 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Курганской области и органами государственной власти Курганской области и о внесении изменения в Закон Курганской области "О градостроительной деятельности в Курганской области»	10 дней	Администрация Шадринского района
Закупка товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях подготовки (разработки) проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Песчанотаволжанского сельсовета в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок	60 дней	Департамент строительства, госэкспертизы и ЖКХ Курганской области

товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»		
Проверка и согласование поступившего от Департамента строительства, госэкспертизы и ЖКХ Курганской области разработанного проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Песчанотаволжанского сельсовета с отраслевыми (функциональными) органами Администрации Шадринского района, Администрацией Песчанотаволжанского сельсовета, доработка при необходимости такого проекта	30 дней (срок определяется дополнительно в зависимости от объема корректирования)	Администрация Шадринского района Департамент строительства, госэкспертизы и ЖКХ Курганской области Разработчик проекта внесения изменений в правила
Назначение и проведение общественных обсуждений и публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Песчанотаволжанского сельсовета, доработка при необходимости такого проекта	- решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в срок не позднее чем через десять дней со дня получения проекта; - срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний два месяца со дня опубликования (обнародования) проекта до дня опубликования (обнародования) заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний; - срок определяется дополнительно в зависимости от объема корректирования.	Администрация Шадринского района Комиссия Департамент строительства, госэкспертизы и ЖКХ Курганской области Разработчик проекта внесения изменений в правила
Направление Главой Шадринского района проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Песчанотаволжанского сельсовета на доработку при необходимости, доработка такого проекта, либо направление в Шадринскую районную Думу на рассмотрение	в течение десяти дней после представления проекта (срок определяется дополнительно в зависимости от объема корректирования)	Администрация Шадринского района Комиссия Департамент строительства, госэкспертизы и ЖКХ Курганской области Разработчик проекта внесения изменений в правила
Доработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Песчанотаволжанского сельсовета, поступившего из Шадринской районной Думы, направление Главой Шадринского района доработанного проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Песчанотаволжанского сельсовета в Шадринскую районную Думу на рассмотрение	срок определяется дополнительно в зависимости от объема корректирования;	Администрация Шадринского района Комиссия Департамент строительства, госэкспертизы и ЖКХ Курганской области Разработчик проекта внесения изменений в правила

Управляющий делами
Администрации Шадринского района



В.С.Верхотурцева