

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ ШАДРИНСКИЙ РАЙОН ШАДРИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

OT « 26 » 11 2020 I	2020	91	, 26 »	ОТ
$or = d \sim 11$	2020	81	.26	OT

Nº 53

г. Шадринск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Понькинского сельсовета Шадринского района Курганской области, утвержденные решением Понькинской сельской Думы от 13.12.2013 г. № 146

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодека Российской Федерации, статьей 21 Устава муниципального образования Шадринского района Курганской области, и в целях приведения градостроительных регламентов в соответствие с приказом №540 от 1 сентября 2014 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Шадринская районная Дума -

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Понькинского сельсовета Шадринского района Курганской области, утвержденные решением Понькинской сельской Думы от 13.12.2013 года № 146, изменения, согласно приложению к настоящему решению.

2. Обнародовать настоящее решение на стенде информации в здании Администрации Шадринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования Шадринского района в сети «Интернет».

Председатель Шадринской районной Думы

Г.Е.Суханов

Глава Шадринского района

С.В.Копылов

Приложение

к Решению шадринской районной Думы

OT de. M. Lessor. Nº 53

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Понькинского сельсовета Шадринского района Курганской области, утвержденные решением Понькинской сельской Думы от 13.12.2013 г. № 146»

Проект изменений в правила землепользования и застройки Понькинского сельсовета

В соответствии с постановлением Администрации Шадринского района от 25.09.2020 года №666 «О подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Понькинского сельсовета Шадринского района» Администрацией Шадринского района разработан «Проект изменений в правила землепользования и застройки Понькинского сельсовета» (далее — Проект).

Для приведения градостроительных регламентов в соответствии с приказом №540 от 1 сентября 2014 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» проектом предусматривается внести следующие изменения в текстовые материалы пояснительной записки Правил землепользования и застройки Понькинского сельсовета Шадринского района Курганской области в раздел 3 «Характеристика территориальных зон, градостроительные регламенты»:

- 1. В территориальной зоне «Б. Общественно деловые зоны» пункты 1,2,3 изложить в новой редакции, согласно таблицы 1;
- 2. В территориальной зоне «В. Жилые зоны» пункты 1,2,3 изложить в новой редакции, согласно таблины 2:
- 3. В территориальной зоне «Г1. Производственные и коммунально складские зоны» пункты 1,2,3 изложить в новой редакции, согласно таблицы 3;
- 4. В территориальной зоне «ЕЗ. Зона размещения полигона ТБО» пункт 1 изложить в новой редакции, согласно таблицы 4;
- 5. В территориальной зоне «Н. Зона сельскохозяйственного назначения» пункты 1,3 изложить в новой редакции, согласно таблицы 5;
- 6. В территориальной зоне «П. Зона транспорта» пункты 1,2,3 изложить в новой редакции, согласно таблицы 6.

Таблица 1

	Основной вид	разреи	ценно	го использования			Условно разрешенный вид использования							
Nο				помогательный вид разре использования	зшенного	Nº ⊓/				спомогательный вид разрець использования	енного			
п/п	Наименование	Код	N ₂ 11/11	Наименование	Код	П	Наименование	Код	№ п/	Наименование	Код			
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1			
2.	Социальное обслуживание	3.2	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1			
3.	Бытовое обслуживание	3.3	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3.	Блокированная жилая застройка	2.3	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1			
4.	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4.	Хранение автотранспорта	2.7.1						
5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1.	Предоставление коммунальных услуг Спорт	3.1.1	5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1						
6.	Культурное развитие	3.6	1. 2. 3. 4.	Предоставление коммунальных услуг Общественное питание Служебные гаражи Спорт	3.1.1 4.6 4.9 5.1	6.	Служебные гаражи	4.9	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1			
7.	Религиозное использование	3.7	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1									
8.	Общественное управление	3.8	1. 2. 3.	Предоставление коммунальных услуг Общественное питание Служебные гаражи	3.1.1 4.6 4.9									
9.	Деловое управление	4.1	1. 2. 3.	Предоставление коммунальных услуг Общественное питание Служебные гаражи	3.1.1 4.6 4.9									
10.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	1.	Предоставление коммунальных услуг Служебные гаражи	3.1.1									
11.	Рынки	4.3	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1									
12.	Магазины	4.4	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1									

	Основной вид	разрен	енног	го использования			Условно ра	зрешенны	й вид испо.	льзования	
Nο				юмогательный вид разро использования	ешенного	Nº 11/				могательный вид разреше использования	енного
11/11	Наименование	Код	No ⊓/11	Наименование	Код	11	Наименовани е	Код	Nº 11/	Наименование	Код
13.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1						
14.	Общественное питание	4.6	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1						
15.	Гостиничное обслуживание	4.7	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1						
16.	Развлечения	4.8	1. 2. 3.	Предоставление коммунальных услуг Общественное питание Спорт	3.1.1 4.6 5.1						
17.	Спорт	5.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1						
18.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1						
19.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1						
20.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0									

Таблица 2

	Основной вид ра	азрешен	ного і	использования			Условно разрешенный вид использования						
N₂	Наименование	Von	Ben	омогательный вид разреш использования	іенного	N₂	Наименование	1/	В	спомогательный вид разрешен использования	ного		
n/n	паименование	Код	№ п/п	Наименование	Код	n/n	п/п	Код	N ₂ п/п	Наименование	Код		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1.	Сенокошение	1.19					
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	2.	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20					
3.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3.	Передвижное жилье	2.4	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
4.	Блокированная жилая застройка	2.3	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4.	Обслуживание застройки жилой	2.7	1.	Коммунальное обслуживание	3.1.1		
5.	Хранение автотранспорта	2.7.1				5.	Здравоохранение	3.4	1.	Коммунальное обслуживание	3.1.1		

	Основной вид	разреше	нного /	использования			Условно разрешенный вид использования						
No	Наименование			юмогательный вид разрег использования	пенного	No	Наименование	Код		Зспомогательный вид разреш использования	тенного		
11/11	гтанменование	Код	No 11/11	Наименование	Код	п/н	панменозание	КОД	11/11	Наименование	Код		
6.	Коммунальное обслуживание	3.1				6.	Образование и просвещение	3.5	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	7.	Культурное развитие	3.6	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
8.	Бытовое обслуживание	3.3	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	8.	Общественное управление	3.8	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
9.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	9.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
10.	Магазины	4.4	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	10.	Деловое управление	4.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
11.	Площадки для занятий спортом	5.1.3				11.	Рынки	4.3	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
12.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0				12.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
13.	Ведение огородничества	13.1				13.	Общественное питание	4.6	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
14.	Ведение садоводства	13.2	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	14.	Гостиничное обслуживание	4.7	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
						15.	Развлечения	4.8	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
						16.	Служебные гаражи	4.9	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
						17.	Спорт	5.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
						18.	Историко-культурная деятельность	9.3					
						19.	Религиозное использование	3.7					
						20.	Гидротехнические сооружения						

Таблица 3

	Основной вид р	азрешен	ного і	использования			Условно раз	решенн	ый вид и	использования	
Nο	Наименование	Код		Вспомогательный ви, разрешенного использова		Nº 11/	Наименование	Код	Вст	омогательный вид разрени использования	іенного
n/n	THANKENOBULINE	Код	N ₀	Наименование	Код	11	паименование	Код	Ne 11/	Наименование	Код
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1.	Хранение автотранспорта	2.7.1			
2.	Деловое управление	4.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	2.	Магазины	4.4	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3.	Служебные гаражи	4.9	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3.	Общественное питание	4.6	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4.	Легкая промышленность	6.3	1.	Предоставление коммунальных услуг Общественное питание	3.1.1
5.	Связь	6.8	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	5.	Пищевая промышленность	6.4	1.	Предоставление коммунальных услуг Общественное питание	3.1.1
6.	Склады	6.9	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	6.	Строительная промышленность	6.6	1.	Предоставление коммунальных услуг Общественное питание	3.1.1
7.	Заготовка древесины	10.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1						
8.	Лесные плантации	10.2	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1						9 7 9
9.	Заготовка лесных ресурсов	10.3	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1						
10.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0									

Таблица 4

	Основной вид р	азрешен	ного и	спользования		Условно разрешенный вид использования							
			Вспомогательный вид разрешенного						Вспомогательный вид разрешенног				
N₂	Наименование	Код	использования		No m/m	Памионорания	I/o.r		использования				
п/п	паименование	Код	Nº n/n	Наименование	Код	№ п/п	Наименование	Код	Nº n/ ⊓	Наименование	Код		
1.	Предоставление	3.1.1											
	коммунальных услуг												
2.	Специальная деятельность	12.2								-			

Таблица 5

	Основной вид ра	азрешен	ного исп	ользования			Условно ра	зрешеннь	ій вид исп	ользования	
Nο	Наименование			Вспомогательный ви решенного использов		No 11/	Наименование	Код	Вспом	огат <mark>ельный вид разр</mark> еш использования	енного
11/11	Tityiwenosami	Код	No 11/∏	Наименование	Код	11	Пауменовани	Код	Nº 11/	Наименование	Код
1.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16				1.	Сельскохозяйственное использование	1.0			
2.	Сенокошение	1.19									
3.	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20									
4.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2				The state of the s					
5.	Овощеводство	1.3									
6.	Пчеловодство	1.12								· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
7.	Рыбоводство	1.13									
8.	Питомники	1.17				1					
9.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	70.0								
10.	Ведение огородничества	13.1									
11.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0									

Таблица 6

	Основной вид ра	зрешенн	ого ис	пользования		Условно разрешенный вид использования					
No	Y.,	**	Вспомогательный вид		Y/2=	Вспомогательный вид разреш использования					
п/п		Код	Nº п/п	Наименование	Код	11	Наименование	Код	№ п/ п	Наименование	Код
1.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1				1.	Общественное питание	4.6			
2.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2				2.	Гостиничное обслуживание	4.7			
3.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3				3.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1			
4.	Улично-дорожная сеть	12.0.1									

	Основной ви	д разрешені	101.0 исп	ользования		Условно разрешенный вид использования							
Ne	Наименование	Von		Вспомогательный ви решенного использов		No 11/	11	l V	Вспомогательный вид раз		енного		
17/11		Код	No 11/11	Наименование	Код	11	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешен	Код			
5.	Благоустройство территории	12.0.2											
6.	Связь	6.8											

Глава Шадринского района

- Faming

С.В.Копылов