



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ШАДРИНСКИЙ РАЙОН  
ШАДРИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

**РЕШЕНИЕ**

от «20» 11 2020 г.

№ 50

г. Шадринск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ольховского сельсовета Шадринского района Курганской области, утвержденные решением Ольховской сельской Думы от 14.11.2013 г. № 130

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Устава муниципального образования Шадринского района Курганской области, и в целях приведения градостроительных регламентов в соответствие с приказом №540 от 1 сентября 2014 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Шадринская районная Дума -

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Ольховского сельсовета Шадринского района Курганской области, утвержденные решением Ольховской сельской Думы от 14.11.2013 года № 130, изменения, согласно приложению к настоящему решению.

2. Обнародовать настоящее решение на стенде информации в здании Администрации Шадринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования Шадринского района в сети «Интернет».

Председатель Шадринской районной Думы

Г.Е.Суханов

Глава Шадринского района

С.В.Копылов

Приложение  
к Решению Шадринской районной Думы  
от 26.11.2020 № 50  
«О внесении изменений в Правила землепользования и  
застройки Ольховского сельсовета Шадринского  
района Курганской области, утвержденные решением  
Ольховской сельской Думы от 14.11.2013 г. № 130»

**Проект изменений  
в правила землепользования и застройки Ольховского сельсовета**

В соответствии с постановлением Администрации Шадринского района от 25.09.2020 года №662 «О подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Ольховского сельсовета Шадринского района» Администрацией Шадринского района разработан «Проект изменений в правила землепользования и застройки Ольховского сельсовета» (далее – Проект).

Для приведения градостроительных регламентов в соответствии с приказом №540 от 1 сентября 2014 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» проектом предусматривается внести следующие изменения в текстовые материалы пояснительной записки Правил землепользования и застройки Ольховского сельсовета Шадринского района Курганской области в раздел 3 «Характеристика территориальных зон, градостроительные регламенты»:

1. В территориальной зоне «Б. Общественно – деловые зоны» пункты 1,2,3 изложить в новой редакции, согласно таблицы 1;

2. В территориальной зоне «В. Жилые зоны» пункты 1,2,3 изложить в новой редакции, согласно таблицы 2;

3. В территориальной зоне «Г1. Производственные и коммунально – складские зоны» пункты 1,2,3 изложить в новой редакции, согласно таблицы 3;

4. В территориальной зоне «Г2. Озеленение санитарно – защитных зон» пункты 1,2,3 изложить в новой редакции, согласно таблицы 4;

5. В территориальной зоне «Е1. Зона размещения кладбища» пункты 1,3 изложить в новой редакции, согласно таблицы 5;

6. В территориальной зоне «Е2. Озеленение санитарно – защитных зон» пункты 1,3 изложить в новой редакции, согласно таблицы 6;

7. В территориальной зоне «И. Зона сельскохозяйственного использования» пункты 1,3 изложить в новой редакции, согласно таблицы 7;

8. В территориальной зоне «К3. Зона инженерно – технических сооружений, сетей и коммуникаций» пункт 1 изложить в новой редакции, согласно таблицы 8;

9. В территориальной зоне «Н. Зона сельскохозяйственного назначения» пункты 1,3 изложить в новой редакции, согласно таблицы 9;

10. В территориальной зоне «П1. Зона транспорта» пункты 1,2,3 изложить в новой редакции, согласно таблицы 10;

11. В территориальной зоне «С. Зона запаса» пункт 1 изложить в новой редакции: «Согласно п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ для земель запаса градостроительные регламенты не устанавливаются.»

Таблица 1

Основной вид разрешенного использования						Условно разрешенный вид использования					
№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования			№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования		
			№ п/п	Наименование	Код				№ п/п	Наименование	Код
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2.	Социальное обслуживание	3.2	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	2.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3.	Бытовое обслуживание	3.3	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3.	Блокированная жилая застройка	2.3	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4.	Хранение автотранспорта	2.7.1			
5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1.	Предоставление коммунальных услуг Спорт	3.1.1 5.1	5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1			
6.	Культурное развитие	3.6	1. 2. 3. 4.	Предоставление коммунальных услуг Общественное питание Служебные гаражи Спорт	3.1.1 4.6 4.9 5.1	6.	Служебные гаражи	4.9	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
7.	Религиозное использование	3.7	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1						
8.	Общественное управление	3.8	1. 2. 3.	Предоставление коммунальных услуг Общественное питание Служебные гаражи	3.1.1 4.6 4.9						
9.	Деловое управление	4.1	1. 2. 3.	Предоставление коммунальных услуг Общественное питание Служебные гаражи	3.1.1 4.6 4.9						



Таблица 2

Основной вид разрешенного использования						Условно разрешенный вид использования					
№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования			№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования		
			№ п/п	Наименование	Код				№ п/п	Наименование	Код
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1.	Сенокосение	1.19			
2.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	2.	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20			
3.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3.	Передвижное жилье	2.4	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4.	Блокированная жилая застройка	2.3	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4.	Обслуживание застройки жилой	2.7	1.	Коммунальное обслуживание	3.1.1
5.	Хранение автотранспорта	2.7.1				5.	Здравоохранение	3.4	1.	Коммунальное обслуживание	3.1.1
6.	Коммунальное обслуживание	3.1				6.	Образование и просвещение	3.5	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	7.	Культурное развитие	3.6	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
8.	Бытовое обслуживание	3.3	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	8.	Общественное управление	3.8	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
9.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	9.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
10.	Магазины	4.4	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	10.	Деловое управление	4.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
11.	Площадки для занятий спортом	5.1.3				11.	Рынки	4.3	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
12.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0				12.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
13.	Ведение огородничества	13.1				13.	Общественное питание	4.6	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
14.	Ведение садоводства	13.2	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	14.	Гостиничное обслуживание	4.7	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
						15.	Развлечения	4.8	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
						16.	Служебные гаражи	4.9	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
						17.	Спорт	5.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

Основной вид разрешенного использования					Условно разрешенный вид использования				
№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования		№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования	
			№ п/п	Наименование				Код	№ п/п
					18.	Историко-культурная деятельность	9.3		
					19.	Религиозное использование	3.7		
					20.	Гидротехнические сооружения			

Таблица 3

Основной вид разрешенного использования					Условно разрешенный вид использования				
№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования		№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования	
			№ п/п	Наименование				Код	№ п/п
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	
2.	Деловое управление	4.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	2.	Магазины	4.4	1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.1
3.	Служебные гаражи	4.9	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3.	Общественное питание	4.6	1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.1
4.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4.	Легкая промышленность	6.3	1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 2. Общественное питание 4.6
5.	Связь	6.8	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	5.	Пищевая промышленность	6.4	1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 2. Общественное питание 4.6
6.	Склады	6.9	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	6.	Строительная промышленность	6.6	1. Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 2. Общественное питание 4.6
7.	Заготовка древесины	10.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1				
8.	Лесные плантации	10.2	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1				
9.	Заготовка лесных ресурсов	10.3	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1				
10.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							



Таблица 4

Основной вид разрешенного использования						Условно разрешенный вид использования					
№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования			№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования		
			№ п/п	Наименование	Код				№ п/п	Наименование	Код
1.	Благоустройство территории	12.0.2				1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1			
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1				2.	Магазины	4.4			

Таблица 5

Основной вид разрешенного использования						Условно разрешенный вид использования					
№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования			№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования		
			№ п/п	Наименование	Код				№ п/п	Наименование	Код
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1				1.	Религиозное использование	3.7			
2.	Ритуальная деятельность	12.1									
3.	Специальная деятельность	12.2									

Таблица 6

Основной вид разрешенного использования						Условно разрешенный вид использования					
№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования			№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования		
			№ п/п	Наименование	Код				№ п/п	Наименование	Код
1.	Благоустройство территории	12.0.2				1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1			
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1				2.	Магазины	4.4			





Таблица 9

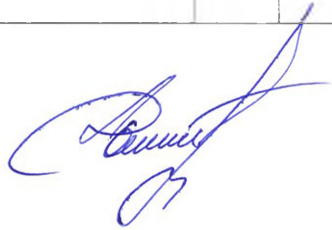
Основной вид разрешенного использования					Условно разрешенный вид использования				
№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования		№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования	
			№ п/п	Наименование				Код	№ п/п
1.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16			1.	Сельскохозяйственное использование	1.0		
2.	Сенокошение	1.19							
3.	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20							
4.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2							
5.	Овощеводство	1.3							
6.	Пчеловодство	1.12							
7.	Рыбоводство	1.13							
8.	Питомники	1.17							
9.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1							
10.	Ведение огородничества	13.1							
11.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							

Таблица 10

Основной вид разрешенного использования					Условно разрешенный вид использования				
№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования		№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования	
			№ п/п	Наименование				Код	№ п/п
1.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1			1.	Общественное питание	4.6		
2.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2			2.	Гостиничное обслуживание	4.7		
3.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3			3.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1		
4.	Улично-дорожная сеть	12.0.1							

Основной вид разрешенного использования						Условно разрешенный вид использования					
№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования			№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования		
			№ п/п	Наименование	Код				№ п/п	Наименование	Код
5.	Благоустройство территории	12.0.2									
6.	Связь	6.8									

Глава Шадринского района



С.В.Копылов