



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ШАДРИНСКИЙ РАЙОН
ШАДРИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от «26» 11 2020 г.

№ 46

г. Шадринск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Маслянского сельсовета Шадринского района Курганской области, утвержденные решением Маслянской сельской Думы от 23.12.2013 г. № 78

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Устава муниципального образования Шадринского района Курганской области, и в целях приведения градостроительных регламентов в соответствие с приказом №540 от 1 сентября 2014 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Шадринская районная Дума -

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Маслянского сельсовета Шадринского района Курганской области, утвержденные решением Маслянской сельской Думы от 23.12.2013 года № 78, изменения, согласно приложению к настоящему решению.

2. Обнародовать настоящее решение на стенде информации в здании Администрации Шадринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования Шадринского района в сети «Интернет».

Председатель Шадринской районной Думы

Г.Е.Суханов

Глава Шадринского района

С.В.Копылов

Приложение
к Решению Шадринской районной Думы
от 26.11.2020 № 46
«О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Маслянского сельсовета Шадринского
района Курганской области, утвержденные решением
Маслянской сельской Думы от 23.12.2013 г. № 78»

**Проект изменений
в правила землепользования и застройки Маслянского сельсовета**

В соответствии с постановлением Администрации Шадринского района от 25.09.2020 года №658 «О подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Маслянского сельсовета Шадринского района» Администрацией Шадринского района разработан «Проект изменений в правила землепользования и застройки Маслянского сельсовета» (далее – Проект).

Для приведения градостроительных регламентов в соответствии с приказом №540 от 1 сентября 2014 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» проектом предусматривается внести следующие изменения в текстовые материалы пояснительной записки Правил землепользования и застройки Маслянского сельсовета Шадринского района Курганской области в раздел 3 «Характеристика территориальных зон, градостроительные регламенты»:

1. В территориальной зоне «О2. Спортивно – оздоровительная зона» пункты 1, 2, 3 изложить в новой редакции, согласно таблицы 1;
2. В территориальной зоне «Н. Зона сельскохозяйственного назначения» пункты 1, 2, 3 изложить в новой редакции, согласно таблицы 2;
3. В территориальной зоне «П. Зона транспорта» пункты 1,2,3 изложить в новой редакции, согласно Таблицы 3;
4. В территориальной зоне «Р. Зоны специального назначения (размещения полигона ТБО)» пункты 1, 2, 3 изложить в новой редакции, согласно таблицы 4;
5. В территориальной зоне «В. Зона жилой застройки смешанного типа» пункты 1,2,3 изложить в новой редакции, согласно таблицы 5;
6. В территориальной зоне «Г. Зона производственная и коммунально-складская» пункты 1,2,3 изложить в новой редакции, согласно таблицы 6;
7. В территориальной зоне «У. Зона обороны» пункты 1, 2, 3 изложить в новой редакции, согласно таблицы 7.

Таблица 5

| Основной вид разрешенного использования | | | | | | Условно разрешенный вид использования | | | | | |
|---|---|-------|--|-----------------------------------|-------|---------------------------------------|--|--------|--|-----------------------------------|-------|
| № п/п | Наименование | Код | Вспомогательный вид разрешенного использования | | | № п/п | Наименование | Код | Вспомогательный вид разрешенного использования | | |
| | | | № п/п | Наименование | Код | | | | № п/п | Наименование | Код |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 1. | Сенокошение | 1.19 | | | |
| 2. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 2. | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | | | |
| 3. | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 3. | Передвижное жилье | 2.4 | 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| 4. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 4. | Обслуживание застройки жилой | 2.7 | 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1.1 |
| 5. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | | | | 5. | Здравоохранение | 3.4 | 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1.1 |
| 6. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | | | | 6. | Образование и просвещение | 3.5 | 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| 7. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 7. | Культурное развитие | 3.6 | 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| 8. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 8. | Общественное управление | 3.8 | 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| 9. | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 9. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| 10. | Магазины | 4.4 | 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 10. | Деловое управление | 4.1 | 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| 11. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | | | | 11. | Рынки | 4.3 | 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| 12. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | | | | 12. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| 13. | Ведение огородничества | 13.1 | | | | 13. | Общественное питание | 4.6 | 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| 14. | Ведение садоводства | 13.2 | 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 14. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| | | | | | | 15. | Развлечения | 4.8 | 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| | | | | | | 16. | Служебные гаражи | 4.9 | 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| | | | | | | 17. | Спорт | 5.1 | 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |

Таблица 7

| Основной вид разрешенного использования | | | | | | Условно разрешенный вид использования | | | | | |
|---|------------------------------------|-----|--|--------------|-----|---------------------------------------|--------------|-----|--|--------------|-----|
| № п/п | Наименование | Код | Вспомогательный вид разрешенного использования | | | № п/п | Наименование | Код | Вспомогательный вид разрешенного использования | | |
| | | | № п/п | Наименование | Код | | | | № п/п | Наименование | Код |
| 1. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | | | | | | | | | |

Глава Шадринского района



С.В.Копылов