



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ШАДРИНСКИЙ РАЙОН
ШАДРИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от «26» 11 2020 г.

№ 45

г. Шадринск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Мальцевского сельсовета Шадринского района Курганской области, утвержденные решением Мальцевской сельской Думы от 31.12.2013 г. № 127

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Устава муниципального образования Шадринского района Курганской области, и в целях приведения градостроительных регламентов в соответствие с приказом №540 от 1 сентября 2014 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Шадринская районная Дума -

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Мальцевского сельсовета Шадринского района Курганской области, утвержденные решением Мальцевской сельской Думы от 31.12.2013 года № 127, изменения, согласно приложению к настоящему решению.

2. Обнародовать настоящее решение на стенде информации в здании Администрации Шадринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования Шадринского района в сети «Интернет».

Председатель Шадринской районной Думы

Г.Е.Суханов

Глава Шадринского района

С.В.Копылов

Приложение
к Решению Шадринской районной Думы
от 26.11.2020 № 45
«О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Мальцевского сельсовета Шадринского
района Курганской области, утвержденные решением
Мальцевской сельской Думы от 31.12.2013 г. № 127»

**Проект изменений
в правила землепользования и застройки Мальцевского сельсовета**

В соответствии с постановлением Администрации Шадринского района от 25.09.2020 года №657 «О подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Мальцевского сельсовета Шадринского района» Администрацией Шадринского района разработан «Проект изменений в правила землепользования и застройки Мальцевского сельсовета» (далее – Проект).

Для приведения градостроительных регламентов в соответствии с приказом №540 от 1 сентября 2014 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» проектом предусматривается внести следующие изменения в текстовые материалы пояснительной записки Правил землепользования и застройки Мальцевского сельсовета Шадринского района Курганской области в раздел 3 «Характеристика территориальных зон, градостроительные регламенты»:

1. В территориальной зоне «А. Зона отдыха (Рекреации)» пункты 1,2 изложить в новой редакции, согласно таблицы 1;
2. В территориальной зоне «Б1. Коммунальное обслуживание» пункт 1 изложить в новой редакции, согласно таблицы 2;
3. В территориальной зоне «В. Зона жилой застройки» пункты 1,2,3 изложить в новой редакции, согласно таблицы 3;
4. В территориальной зоне «Е. Ритуальная деятельность» пункт 1 изложить в новой редакции, согласно таблицы 4;
5. В территориальной зоне «И1. Зона сельскохозяйственного использования» пункты 1,3 изложить в новой редакции, согласно таблицы 5;
6. В территориальной зоне «П1. Автомобильного транспорта» пункты 1, 3 изложить в новой редакции, согласно таблицы 6.

Таблица 1

Основной вид разрешенного использования						Условно разрешенный вид использования					
№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования			№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования		
			№ п/п	Наименование	Код				№ п/п	Наименование	Код
1.	Спорт	5.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1						
			2.	Служебные гаражи	4.9						
2.	Природно-познавательный туризм	5.2	1.	Причалы для маломерных судов	5.4						
3.	Туристическое обслуживание	5.2.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1						
			2.	Служебные гаражи	4.9						
			3.	Причалы для маломерных судов	5.4						
4.	Охота и рыбалка	5.3	1.	Причалы для маломерных судов	5.4						
5.	Причалы для маломерных судов	5.4									

Таблица 2

Основной вид разрешенного использования						Условно разрешенный вид использования					
№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования			№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования		
			№ п/п	Наименование	Код				№ п/п	Наименование	Код
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1			
2.	Социальное обслуживание	3.2	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	2.	Служебные гаражи	4.9	1.	Предоставление коммунальных услуг	
3.	Бытовое обслуживание	3.3	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1						
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1						
5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1						
				Спорт	5.1						

Основной вид разрешенного использования						Условно разрешенный вид использования					
№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования			№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования		
			№ п/п	Наименование	Код				№ п/п	Наименование	Код
6.	Культурное развитие	3.6	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1						
			2.	Общественное питание	4.6						
			3.	Служебные гаражи	4.9						
			4.	Спорт	5.1						
7.	Религиозное использование	3.7	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1						
8.	Общественное управление	3.8	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1						
			2.	Общественное питание	4.6						
			3.	Служебные гаражи	4.9						
9.	Деловое управление	4.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1						
			2.	Общественное питание	4.6						
			3.	Служебные гаражи	4.9						
10.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1						
			2.	Служебные гаражи	4.9						
11.	Рынки	4.3	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1						
12.	Магазины	4.4	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1						
13.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1						
14.	Общественное питание	4.6	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1						
15.	Гостиничное обслуживание	4.7	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1						
16.	Развлечения	4.8	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1						
			2.	Общественное питание	4.6						
			3.	Спорт	5.1						
17.	Спорт	5.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1						
18.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1						

Основной вид разрешенного использования					Условно разрешенный вид использования				
№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования		№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования	
			№ п/п	Наименование				Код	№ п/п
19.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1				
20.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0							

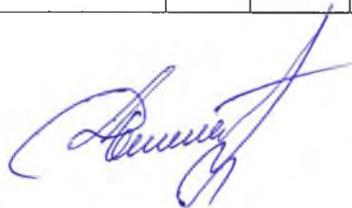
Таблица 3

Основной вид разрешенного использования					Условно разрешенный вид использования				
№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования		№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования	
			№ п/п	Наименование				Код	№ п/п
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1.	Сенокосение	1.19	
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	2.	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	
3.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3.	Передвижное жилье	2.4	1. Предоставление коммунальных услуг
4.	Блокированная жилая застройка	2.3	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4.	Обслуживание застройки жилой	2.7	1. Коммунальное обслуживание
5.	Хранение автотранспорта	2.7.1				5.	Здравоохранение	3.4	1. Коммунальное обслуживание
6.	Коммунальное обслуживание	3.1				6.	Образование и просвещение	3.5	1. Предоставление коммунальных услуг
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	7.	Культурное развитие	3.6	1. Предоставление коммунальных услуг
8.	Бытовое обслуживание	3.3	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	8.	Общественное управление	3.8	1. Предоставление коммунальных услуг
9.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	9.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1. Предоставление коммунальных услуг
10.	Магазины	4.4	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	10.	Деловое управление	4.1	1. Предоставление коммунальных услуг
11.	Площадки для занятий спортом	5.1.3				11.	Рынки	4.3	1. Предоставление коммунальных услуг

Таблица 6

Основной вид разрешенного использования						Условно разрешенный вид использования					
№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования			№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования		
			№ п/п	Наименование	Код				№ п/п	Наименование	Код
1.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1				1.	Общественное питание	4.6			
2.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2				2.	Гостиничное обслуживание	4.7			
3.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3				3.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1			
4.	Улично-дорожная сеть	12.0.1									
5.	Благоустройство территории	12.0.2									
6.	Связь	6.8									

Глава Шадринского района



С.В.Копылов