



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ШАДРИНСКИЙ РАЙОН  
ШАДРИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

**РЕШЕНИЕ**

от «26» 11 2020 г.

№ 33

г. Шадринск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Верхнеполевского сельсовета Шадринского района Курганской области, утвержденные решением Верхнеполевской сельской Думы от 22.11.2013 г. № 113

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Устава муниципального образования Шадринского района Курганской области, и в целях приведения градостроительных регламентов в соответствие с приказом №540 от 1 сентября 2014 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Шадринская районная Дума -

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Верхнеполевского сельсовета Шадринского района Курганской области, утвержденные решением Верхнеполевской сельской Думы от 22.11.2013 года № 113, изменения, согласно приложению к настоящему решению.

2. Обнародовать настоящее решение на стенде информации в здании Администрации Шадринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования Шадринского района в сети «Интернет».

Председатель Шадринской районной Думы

Г.Е.Суханов

Глава Шадринского района

С.В.Копылов

Приложение  
к Решению Шадринской районной Думы  
от 26.11.2020г. №33  
«О внесении изменений в Правила землепользования и  
застройки Верхнеполевского сельсовета Шадринского  
района Курганской области, утвержденные решением  
Верхнеполевской сельской Думы от 22.11.2013 г. №  
113»

**Проект изменений  
в правила землепользования и застройки Верхнеполевского сельсовета**

В соответствии с постановлением Администрации Шадринского района от 25.09.2020 года №645 «О подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Верхнеполевского сельсовета Шадринского района» Администрацией Шадринского района разработан «Проект изменений в правила землепользования и застройки Верхнеполевского сельсовета» (далее – Проект).

Для приведения градостроительных регламентов в соответствии с приказом №540 от 1 сентября 2014 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» проектом предусматривается внести следующие изменения в текстовые материалы пояснительной записки Правил землепользования и застройки Верхнеполевского сельсовета Шадринского района Курганской области в раздел 3 «Характеристика территориальных зон, градостроительные регламенты»:

1. В территориальной зоне «Б. Общественно – деловые зоны» пункты 1,2,3 изложить в новой редакции, согласно таблицы 1;
2. В территориальной зоне «В. Жилые зоны» пункты 1,2,3 изложить в новой редакции, согласно таблицы 2;
3. В территориальной зоне «Г1. Производственные и коммунально – складские зоны» пункты 1,2,3 изложить в новой редакции, согласно таблицы 3;
4. В территориальной зоне «Г2. Озеленение санитарно – защитных зон» пункты 1,2,3 изложить в новой редакции, согласно таблицы 4;
5. В территориальной зоне «Е1. Зона размещения кладбища» пункты 1,3 изложить в новой редакции, согласно таблицы 5;
6. В территориальной зоне «Е2. Озеленение санитарно – защитных зон» пункты 1,3 изложить в новой редакции, согласно таблицы 6;
7. В территориальной зоне «И. Зона сельскохозяйственного использования» пункты 1,3 изложить в новой редакции, согласно таблицы 7;
8. В территориальной зоне «К1. Зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта» пункты 1,2,3 изложить в новой редакции, согласно таблицы 8;
9. В территориальной зоне «К2. Озеленение санитарно – защитных зон» пункты 1,2,3 изложить в новой редакции, согласно таблицы 9;
10. В территориальной зоне «Н. Зона сельскохозяйственного назначения» пункты 1,3 изложить в новой редакции, согласно таблицы 10;
11. В территориальной зоне «П. Зона транспорта» пункты 1,2,3 изложить в новой редакции, согласно таблицы 11.

Таблица 1

Основной вид разрешенного использования						Условно разрешенный вид использования					
№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования			№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования		
			№ п/п	Наименование	Код				№ п/п	Наименование	Код
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2.	Социальное обслуживание	3.2	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3.	Бытовое обслуживание	3.3	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3.	Блокированная жилая застройка	2.3	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4.	Хранение автотранспорта	2.7.1			
5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1.	Предоставление коммунальных услуг Спорт	3.1.1 5.1	5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1			
6.	Культурное развитие	3.6	1. 2. 3. 4.	Предоставление коммунальных услуг Общественное питание Служебные гаражи Спорт	3.1.1 4.6 4.9 5.1	6.	Служебные гаражи	4.9	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
7.	Религиозное использование	3.7	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1						
8.	Общественное управление	3.8	1. 2. 3.	Предоставление коммунальных услуг Общественное питание Служебные гаражи	3.1.1 4.6 4.9						
9.	Деловое управление	4.1	1. 2. 3.	Предоставление коммунальных услуг Общественное питание Служебные гаражи	3.1.1 4.6 4.9						
10.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	1. 2.	Предоставление коммунальных услуг Служебные гаражи	3.1.1 4.9						
11.	Рынки	4.3	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1						
12.	Магазины	4.4	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1						

Основной вид разрешенного использования						Условно разрешенный вид использования					
№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования			№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования		
			№ п/п	Наименование	Код				№ п/п	Наименование	Код
13.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1						
14.	Общественное питание	4.6	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1						
15.	Гостиничное обслуживание	4.7	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1						
16.	Развлечения	4.8	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1						
			2.	Общественное питание	4.6						
			3.	Спорт	5.1						
17.	Спорт	5.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1						
18.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1						
19.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1						
20.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0									

Таблица 2

Основной вид разрешенного использования						Условно разрешенный вид использования					
№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования			№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования		
			№ п/п	Наименование	Код				№ п/п	Наименование	Код
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1.	Сенокошение	1.19			
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	2.	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20			
3.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3.	Передвижное жилье	2.4	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4.	Блокированная жилая застройка	2.3	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4.	Обслуживание застройки жилой	2.7	1.	Коммунальное обслуживание	3.1.1

Основной вид разрешенного использования					Условно разрешенный вид использования						
№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования			№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования		
			№ п/п	Наименование	Код				№ п/п	Наименование	Код
5.	Хранение автотранспорта	2.7.1				5.	Здравоохранение	3.4	1.	Коммунальное обслуживание	3.1.1
6.	Коммунальное обслуживание	3.1				6.	Образование и просвещение	3.5	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	7.	Культурное развитие	3.6	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
8.	Бытовое обслуживание	3.3	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	8.	Общественное управление	3.8	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
9.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	9.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
10.	Магазины	4.4	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	10.	Деловое управление	4.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
11.	Площадки для занятий спортом	5.1.3				11.	Рынки	4.3	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
12.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0				12.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
13.	Ведение огородничества	13.1				13.	Общественное питание	4.6	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
14.	Ведение садоводства	13.2	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	14.	Гостиничное обслуживание	4.7	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
						15.	Развлечения	4.8	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
						16.	Служебные гаражи	4.9	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
						17.	Спорт	5.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
						18.	Историко-культурная деятельность	9.3			
						19.	Религиозное использование	3.7			
						20.	Гидротехнические сооружения				

Таблица 3

Основной вид разрешенного использования						Условно разрешенный вид использования					
№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования			№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования		
			№ п/п	Наименование	Код				№ п/п	Наименование	Код
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1.	Хранение автотранспорта	2.7.1			
2.	Деловое управление	4.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	2.	Магазины	4.4	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3.	Служебные гаражи	4.9	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3.	Общественное питание	4.6	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4.	Легкая промышленность	6.3	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
5.	Связь	6.8	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	5.	Пищевая промышленность	6.4	2.	Общественное питание	4.6
6.	Склады	6.9	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	6.	Строительная промышленность	6.6	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
7.	Заготовка древесины	10.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1				2.	Общественное питание	4.6
8.	Лесные плантации	10.2	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1						
9.	Заготовка лесных ресурсов	10.3	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1						
10.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0									

Таблица 4

Основной вид разрешенного использования						Условно разрешенный вид использования					
№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования			№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования		
			№ п/п	Наименование	Код				№ п/п	Наименование	Код
1.	Благоустройство территории	12.0.2				1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1			
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1				2.	Магазины	4.4			

Таблица 5

Основной вид разрешенного использования						Условно разрешенный вид использования					
№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования			№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования		
			№ п/п	Наименование	Код				№ п/п	Наименование	Код
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1				1.	Религиозное использование	3.7			
2.	Ритуальная деятельность	12.1									
3.	Специальная деятельность	12.2									

Таблица 6

Основной вид разрешенного использования						Условно разрешенный вид использования					
№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования			№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования		
			№ п/п	Наименование	Код				№ п/п	Наименование	Код
1.	Благоустройство территории	12.0.2				1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1			
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1				2.	Магазины	4.4			

Таблица 7

Основной вид разрешенного использования						Условно разрешенный вид использования					
№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования			№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования		
			№ п/п	Наименование	Код				№ п/п	Наименование	Код
1.	Овощеводство	1.3	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1.	Сенокошение	1.19			
2.	Садоводство	1.5	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	2.	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20			
3.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3.	Деловое управление	4.1	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1				4.	Объекты торговли	4.2	1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1



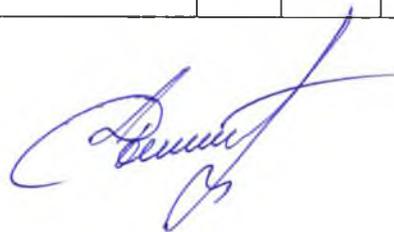


Основной вид разрешенного использования						Условно разрешенный вид использования					
№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования			№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования		
			№ п/п	Наименование	Код				№ п/п	Наименование	Код
8.	Питомники	1.17									
9.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1									
10.	Ведение огородничества	13.1									
11.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0									

Таблица 11

Основной вид разрешенного использования						Условно разрешенный вид использования					
№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования			№ п/п	Наименование	Код	Вспомогательный вид разрешенного использования		
			№ п/п	Наименование	Код				№ п/п	Наименование	Код
1.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1				1.	Общественное питание	4.6			
2.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2				2.	Гостиничное обслуживание	4.7			
3.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3				3.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1			
4.	Улично-дорожная сеть	12.0.1									
5.	Благоустройство территории	12.0.2									
6.	Связь	6.8									

Глава Шадринского района



С.В.Копылов