



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ШАДРИНСКИЙ РАЙОН
ГЛАВА ШАДРИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2020 № 88
г. Шадринск

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Шадринского района Курганской области, решением Шадринской районной Думы от 23.08.2018 года № 16 «Об утверждении положения об общественных обсуждениях и о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав Шадринского района» (изменения внесены решением Шадринской районной Думы от 20.08.2020 года № 19), на основании заявления Важениной Екатерины Михайловны от 13.10.2020 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 метров до 1,5 метров, для строительства жилого дома в границах жилой территориальной зоны.

Земельный участок с кадастровым номером 45:20:031902:5 площадью 783 кв. метра, с видом разрешенного использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками» расположен по адресу: Курганская область, Шадринский район, д. Октябрь, ул. Советская, д.5.

2. Публичные слушания назначить на 12 ноября 2020 года на 14:00 часов в здании сельского клуба по адресу: Курганская область, Шадринский район, д. Октябрь, ул. Буденного, д.3.

3. Публичные слушания провести в д. Октябрь в границах Краснозвездинского сельсовета.

4. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на Администрацию Шадринского района.

5. Администрации Шадринского района:

- организовать прием и анализ замечаний и предложений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

- организовать выставку, экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей Администрации Шадринского района по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

- обеспечить ведение протоколов публичных слушаний, подготовку заключения по результатам публичных слушаний, их опубликование на официальном сайте муниципального образования Шадринского района в сети «Интернет».

6. Выставку, экспозиции демонстрационных материалов по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства провести 5 ноября 2020 года в здании Администрации Краснозвездинского сельсовета по адресу: Курганская область, Шадринский район, с. Красная Звезда, ул. Ленина, д.31.

7. Провести выступления представителей Администрации Шадринского района по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства 5 ноября в 10:00 часов в здании Администрации Краснозвездинского сельсовета по адресу: Курганская область, Шадринский район, с. Красная Звезда, ул. Ленина, д. 31.

8. Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подаются в рабочие дни с 9 до 16 часов (обеденный перерыв с 12 часов до 13 часов) по адресу: Россия, Курганская область, г. Шадринск, ул. Розы Люксембург, 10, кабинет 25, либо направляются почтовым отправлением. Последний день приема замечаний и предложений участников публичных слушаний 11 ноября 2020 года.

9. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства составляет один месяц с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

10. Обнародовать настоящее постановление на стенде информации в здании Администрации Шадринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования Шадринского района в сети «Интернет».

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Шадринского района, начальника Управления ЖКХ, ЭИС Уфимцева С.В.

Глава Шадринского района



С.В. Копылов

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением Главы Шадринского района от 16 октября 2020 года № 88 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» назначены публичные слушания по вопросу уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 метров до 1,5 метров, с кадастровым номером 45:20:041902:5 площадью 783 кв. метра, с видом разрешенного использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками» расположенного по адресу: Курганская область, Шадринский район, д. Октябрь, ул. Советская, д.8, для строительства индивидуального жилого дома в границах жилой территориальной зоны.

Перечень информационных материалов по проекту:

- 1) Заявление Важениной Екатерины Михайловны от 13.10.2020 года.
- 2) Постановление Главы Шадринского района от 16.10.2020 года № 88 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, будут размещены с "16" октября 2020 г. на официальном сайте Администрации Шадринского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://amrshadr.ru/>.

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться по адресу: Курганская область, Шадринский район, д. Октябрь, ул. Буденного, д.3 в здании сельского клуба 12 ноября 2020 г. в 14:00 часов.

Экспозиция проекта откроется 5 ноября 2020 г. в здании Администрации Краснозвездинского сельсовета по адресу: Курганская область, Шадринский район, с. Красная Звезда, ул. Ленина, д.31.

Посещение экспозиции участниками публичных слушаний, определяемыми в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется в четверг с 10:00 часов до 12:00 часов.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес Администрации Шадринского района;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.