



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ШАДРИНСКИЙ РАЙОН
ГЛАВА ШАДРИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.04. 2019 года № 47
г. Шадринск

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Шадринского района Курганской области, решением Шадринской районной Думы от 23.08.2018 года № 16 «Об утверждении положения об общественных обсуждениях и о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав Шадринского района», на основании заявления Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам, транспорту и муниципальному заказу Администрации Шадринского района от 03.04.2019 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 45:20:051202:454 площадью 2311 кв. метров с видом разрешенного использования «общественное использование объектов капитального строительства», расположенного по адресу: Россия, Курганская область, Шадринский район, с. Красная Нива, примерно в 20 метрах по направлению на юг от административного здания по ул. Зеленая Роща, 14.

Условно разрешенный вид использования земельного участка определен в соответствии с Правилами землепользования и застройки Краснонивинского сельсовета «Объекты производственного назначения, осуществляющие обслуживание населения, встроенные или пристроенные, без производственной территории, экологически безопасные», как соответствующий виду разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. №540 в границах общественно-деловой территориальной зоны, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Публичные слушания назначить в с. Красная Нива на 7 мая 2019 года на 14:30 часов в здании Краснонивинского сельсовета по адресу: Курганская область, Шадринский район, с. Красная Нива, ул. Зеленая Роща, 2а.

3. Публичные слушания провести в с. Красная Нива в границах Краснонивинского сельсовета.

4. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на Администрацию Шадринского района.

5. Администрации Шадринского района:

- организовать прием и анализ замечаний и предложений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

- организовать выставку, экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей Администрации Шадринского района по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

- обеспечить ведение протоколов публичных слушаний, подготовку заключения по результатам публичных слушаний, их опубликование на официальном сайте муниципального образования Шадринского района в сети «Интернет».

6. Выставку, экспозиции демонстрационных материалов по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка провести 30 апреля 2019 года в здании Краснонивинского сельсовета по адресу: Курганская область, Шадринский район, с. Красная Нива, ул. Зеленая Роща, 2 а.

7. Провести выступления представителей Администрации Шадринского района по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 30 апреля 2019 года в 14:00 часов в здании Краснонивинского сельсовета по адресу: Курганская область, Шадринский район, с. Красная Нива, ул. Зеленая Роща, 2 а.

8. Замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подаются в рабочие дни с 9 до 16 часов (обеденный перерыв с 12 часов до 13 часов) по адресу: Россия, Курганская область, г. Шадринск, ул. Розы Люксембург, 10, кабинет 25, либо направляются почтовым отправлением. Последний день приема замечаний и предложений участников публичных слушаний 6 мая 2019 года.

9. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка составляет один месяц с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

10. Обнародовать настоящее постановление на стенде информации в здании Администрации Шадринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования Шадринского района в сети «Интернет».

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Шадринского района, начальника Управления ЖКХ, ЭИС Рознина В.В.

Глава Шадринского района



В.В. Осокин

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением Главы Шадринского района от 12 апреля 2019 года № 47 «О проведении публичных слушаний проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» назначены публичные слушания по вопросу решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 45:20:051202:454 площадью 2311 кв. метров с видом разрешенного использования «общественное использование объектов капитального строительства», расположенного по адресу: Россия, Курганская область, Шадринский район, с. Красная Нива, примерно в 20 метрах по направлению на юг от административного здания по ул. Зеленая Роща, 14, для предоставления и использования земельного участка с видом разрешенного использования «объекты производственного назначения, осуществляющие обслуживание населения, встроенные или пристроенные, без производственной территории, экологически безопасные» в границах общественно-деловой территориальной зоны, категория земель – земли населенных пунктов.

Перечень информационных материалов по проекту:

1) Заявление Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами, транспорту и муниципальному заказу Администрации Шадринского района от 03.04.2019 года.

2) Постановление Главы Шадринского района от 12.04.2019 года № 47 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, будут размещены с "12" апреля 2019 г. на официальном сайте Администрации Шадринского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://amrshadr.ru/>.

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться по адресу: Курганская область, Шадринский район, с. Красная Нива, ул. Зеленая Роща, 2а в здании Администрации Краснонивинского сельсовета 7 мая 2019 г. в 14:30 часов.

Экспозиция проекта откроется 30 апреля 2019 г. в здании Администрации Краснонивинского сельсовета по адресу: Курганская область, Шадринский район, с. Красная Нива, ул. Зеленая Роща, 2а.

Посещение экспозиции участниками публичных слушаний, определяемыми в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется во вторник с 14:00 часов до 16:00 часов.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации Шадринского района;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.