



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ШАДРИНСКИЙ РАЙОН

ГЛАВА ШАДРИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2018 № 53
г. Шадринск

О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Чистопрудненского сельсовета Шадринского района Курганской области, утвержденными решением Чистопрудненской сельской Думы от 28.03.2014 года №177 (изменения внесены решением Чистопрудненской сельской Думы от 06.12.2016 года №72), руководствуясь Уставом муниципального образования Шадринского района Курганской области, решением Шадринской районной Думы от 21.12.2017 года № 34 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав Шадринского района», на основании заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 05.06.2018 года, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Георгиевой Ирине Федоровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от границ земельного участка, расположенного по адресу: Курганская область, Шадринский район, д. Качесово, ул. Центральная, д.17, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 45:20:051901:14, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства и содержания жилого дома», с восточной стороны с 3 метров до 0 метров в границе территориальной зоны жилой застройки смешанного типа, для реконструкции жилого дома.
2. Обнародовать настоящее постановление на стенде информации в здании Администрации Шадринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования Шадринского района в сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Шадринского района, начальника управления ЖКХ, ЭиС Рознина В.В.

Глава Шадринского района



В.В.Осокин

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата проведения: 05.06.2018г.

Время проведения: 14-10ч.

Место проведения: д. Качесово, здание магазина;

Инициатор публичных слушаний: Георгиева Ирина Федоровна, правообладатель земельного участка с кадастровым номером 45:20:051901:14, расположенного по адресу: Курганская область, Шадринский район, д. Качесово, ул. Центральная, д.17;

Повестка публичных слушаний: Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от границ земельного участка с кадастровым номером 45:20:051901:14, расположенного по адресу: Курганская область, Шадринский район, д. Качесово, ул. Центральная, д.17, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с восточной стороны с 3 метров до 0 метров, для реконструкции жилого дома.

Присутствовали: 5 жителей д.Качесово

Соснина Н.С. – главный архитектор Шадринского района, председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Шадринского района;

Федоринова Ю.С. – ведущий специалист отдела архитектуры, секретарь комиссии;

Глава Чистопрудненского сельсовета – Булычев Л.Ф.

Слушали:

- Георгиеву И.Ф. по вопросу предоставления разрешения на реконструкцию принадлежащего ей жилого дома;

- доклад председателя комиссии по вопросу представления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от границ земельного участка с кадастровым номером 45:20:051901:14 площадью 1846 кв.метров с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства и содержания жилого дома», расположенного по адресу: Курганская область, Шадринский район, д. Качесово, ул. Центральная, 17, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с восточной стороны с 3 метров до 0 метров в границе территориальной зоны жилой застройки смешанного типа, для реконструкции жилого дома.

- мнение Главы Чистопрудненского сельсовета Булычева Л.Ф.

Публичные слушания были назначены на основании заявления Георгиевой И.Ф. Постановлением Главы Шадринского района от 15 мая 2018 года № 35 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», которое было обнародовано на стенде информации Администрации Шадринского района и размещено на официальном сайте муниципального образования Шадринского района в сети «Интернет»

Все желающие имели возможность ознакомиться с данной информацией.

Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в комиссию не поступало

Предлагаю предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и принять следующие рекомендации:

1. Предоставить Георгиевой И.Ф. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

2. Поручить комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Шадринского района рекомендовать проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» для рассмотрения и утверждения Главе Шадринского района.

Проходит открытое голосование.

По результатам голосования: за- 8, против - нет, воздержались- нет

Рекомендации приняты единогласно

Председательствующий

 Н.С. Соснина

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

5 июня 2018 года

В соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав Шадринского района, утвержденным решением Шадринской районной Думы от 21.12.2017 года №34, постановлением Главы Шадринского района от 15.05.2018г. № 35 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», заявлением Георгиевой И.Ф. были назначены публичные слушания.

В публичных слушаниях приняли участие жители д. Качесово, сотрудники Администрации Чистопрудненского сельсовета, сотрудники Администрации Шадринского района.

В ходе проведенных публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не поступило.

Председательствующий комиссии огласил тему публичных слушаний, комиссия по проведению публичных слушаний вносит следующее заключение:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Курганская область, Шадринский район, д. Качесово, ул. Центральная, 17, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с восточной стороны с 3 метров до 0 метров, считать состоявшимися.

2. Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес Главы Шадринского района по вопросу, рассмотренному на данных публичных слушаниях.

Председатель комиссии



Н.С. Соснина