



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ШАДРИНСКИЙ РАЙОН
ГЛАВА ШАДРИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2018 № 51
г. Шадринск

О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Погорельского сельсовета Шадринского района Курганской области, утвержденными решением Погорельской сельской Думы от 22.11.2013 года №160 (изменения внесены решением Погорельской сельской Думы от 17.11.2016 года №78), руководствуясь Уставом муниципального образования Шадринского района Курганской области, решением Шадринской районной Думы от 21.12.2017 года № 34 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав Шадринского района», на основании заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 04.06.2018 года, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Чижову Юрию Валерьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Курганская область, Шадринский район, с.Погорелка, ул. Исетская, 38-2, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны с 3 метров до 0 метров в границе жилой территориальной зоны для реконструкции двухквартирного жилого дома, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства и эксплуатации жилого дома»

2. Обнародовать настоящее постановление на стенде информации в здании Администрации Шадринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования Шадринского района в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Шадринского района, начальника управления ЖКХ, ЭиС Рознина В.В.

Глава Шадринского района



В.В.Осокин

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата проведения: 04.06.2018г.

Время проведения: 14-00ч.

Место проведения: с. Погорелка, здание Администрации Погорельского сельсовета, ул. Исетская, д.17;

Инициатор публичных слушаний: Чижов Юрий Валерьевич, правообладатель земельного участка с кадастровым номером 45:20:050104:55, расположенного по адресу: Курганская область, Шадринский район, с. Погорелка, ул. Исетская, 38-2;

Повестка публичных слушаний: Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от границ земельного участка с кадастровым номером 45:20:050104:55, расположенного по адресу: Курганская область, Шадринский район, с. Погорелка, ул. Исетская, 38-2, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны с 3 метров до 0 метров, для реконструкции двухквартирного жилого дома.

Присутствовали: 8 жителей с. Погорелка

Соснина Н.С. – главный архитектор Шадринского района, председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Шадринского района;

Федоринова Ю.С. – ведущий специалист отдела архитектуры, секретарь комиссии;

Глава Погорельского сельсовета – Брагин А.Н.

Слушали доклад председателя комиссии по вопросу представления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от границ земельного участка с кадастровым номером 45:20:050104:55 площадью 957 кв. метров с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства и эксплуатации жилого дома», расположенного по адресу: Курганская область, Шадринский район, с. Погорелка, ул. Исетская, 38-2, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны с 3 метров до 0 метров в границе жилой территориальной зоны, для реконструкции двухквартирного жилого дома.

Публичные слушания были назначены на основании заявления Чижова Ю.В. Постановлением Главы Шадринского района от 14 мая 2018 года № 32 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», которое было обнародовано на стенде информации Администрации Шадринского района и размещено на официальном сайте муниципального образования Шадринского района в сети «Интернет»

Все желающие имели возможность ознакомиться с данной информацией.

Замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в комиссию

не поступало

Предлагаю предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и принять следующие рекомендации:

1. Предоставить Чижову Ю.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

2. Поручить комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Шадринского района рекомендовать проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» для рассмотрения и утверждения Главе Шадринского района.

Проходит открытое голосование.

По результатам голосования: за- 11, против - нет, воздержались- нет

Рекомендации приняты единогласно

Председательствующий



Н.С. Соснина

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

4 июня 2018 года

В соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав Шадринского района, утвержденным решением Шадринской районной Думы от 21.12.2017 года №34, постановлением Главы Шадринского района от 14.05.2018г. № 32 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», заявлением Чижова Ю.В. были назначены публичные слушания.

В публичных слушаниях приняли участие жители с. Погорелка, сотрудники Администрации Погорельского сельсовета, сотрудники Администрации Шадринского района.

В ходе проведенных публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не поступило

Председательствующий комиссии огласил тему публичных слушаний, комиссия по проведению публичных слушаний вносит следующее заключение:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Курганская область, Шадринский район, с. Погорелка, ул. Исетская, 38-2, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны с 3 метров до 0 метров считать состоявшимися.

2. Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес Главы Шадринского района по вопросу, рассмотренному на данных публичных слушаниях.

Председатель комиссии



Н.С. Соснина