



## КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ШАДРИНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ШАДРИНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2017г. № 220  
г. Шадринск

О внесении изменений в постановление Администрации Шадринского района от 22.02.2017 г. № 133 «Об утверждении порядка проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для проведения работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в Шадринском районе в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»

В соответствии с методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России от 19.01.2017 г. и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 34 Устава муниципального образования Шадринского района Курганской области –

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Шадринского района от 22.02.2017 г. № 133 «Об утверждении порядка проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для проведения работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в Шадринском районе в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» следующее изменение:


1.1. Приложение 4 к «Порядку проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для проведения работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление обнародовать на стенде информации в здании Администрации Шадринского района и разместить на официальном сайте муниципального образования Шадринского района в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Шадринского района, начальника управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства Розина В.В.

Глава Шадринского района



  
В.В. Осокин

Приложение 4  
к «Порядку проведения  
отбора дворовых территорий  
многоквартирных домов для  
проведения работ по  
комплексному благоустройству  
дворовых территорий в рамках  
приоритетного проекта  
«Формирование комфортной  
городской среды»

## КРИТЕРИИ

### отбора дворовых территорий многоквартирных домов

В целях определения участников отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий комиссия рассматривает направленные организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Комиссия осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов по следующим критериям:

1. Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома.
2. Техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома.
3. Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья, взносов на капитальный ремонт).
4. Финансовое и трудовое участие собственников.
5. Доля собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
6. Дизайн-проект благоустройства дворовой территории.
7. Принятие решения о последующем содержании и текущем ремонте за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству дворовой территории.
8. Целесообразность географического размещения элементов благоустройства на дворовой территории (наличие / отсутствие благоустроенных дворовых территорий рядом расположенных многоквартирных домов).

Отбор дворовых территорий многоквартирных домов осуществляется на основе балльной оценки критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов.



Балльная оценка критериев отбора дворовых территорий многоквартирных  
домов

N п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1.	Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома	
	а) капитальный ремонт произведен в течение от 1 до 5 лет, планируется к проведению в 2017 году	4
	б) капитальный ремонт произведен более 5 лет назад	3
	в) капитальный ремонт произведен более 10 лет назад	2
	г) капитальный ремонт не проводился	1
2.	Техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома	
	а) детское игровое и / или спортивное оборудование:	
	- наличие	0
	- нуждается в дополнительном оснащении	1-2
	- отсутствие	3
	б) малые архитектурные формы:	
	- наличие	0
	- нуждается в дополнительном оснащении	1-2
	- отсутствие	3
	в) состояние асфальтового покрытия внутридворовых проездов и тротуаров	
	- не требуется ремонт	0
	- требуется ремонт	1-2
	- асфальтовое покрытие отсутствует	3
3.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья, взносов на капитальный ремонт)	
	До 10% задолженности от общей суммы начислений	6
	от 10 до 20 %	3
	свыше 20%	0
4.	Финансовое и трудовое участие собственников	
	-принятие решения о финансовом или трудовом участии собственников помещений	5
	-отсутствие финансового или трудового участия собственников помещений	0
5.	Доля собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов	
	а) от 90,1 до 100%	5

	б) от 80,1 до 90%	4
	в) от 70,1 до 80%	3
	г) от 60,1 до 70%	2
	д) от 50,1 до 60%	1
	е) менее 50%	0
6.	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории	
	-наличие дизайн - проекта	10
	-отсутствие дизайн - проекта	0
7.	Принятие решения о последующем содержании и текущем ремонте за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству дворовой территории	
	-закрепление указанной готовности в Протоколе общего собрания	10
	-отсутствие указанной готовности	0
8.	Целесообразность географического размещения элементов благоустройства на дворовой территории (наличие / отсутствие благоустроенных дворовых территорий рядом расположенных многоквартирных домов)	
	- наличие благоустроенных дворовых территорий рядом расположенных многоквартирных домов	0
	- наличие в зависимости от степени удаленности	1-3
	- отсутствие благоустроенных дворовых территорий рядом расположенных многоквартирных домов	4