



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ШАДРИНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ШАДРИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.02.2017г № 133
г. Шадринск

Об утверждении порядка проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для проведения работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в Шадринском районе в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»

В соответствии с методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России от 19.01.2017 г. и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 34 Устава муниципального образования Шадринского района Курганской области –

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для проведения работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в Шадринском районе в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2017 год в Шадринском районе:

- прием заявок с 3 марта по 3 апреля;
- рассмотрение и оценка с 3 по 20 апреля.

3. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Шадринский Курьер» и обнародовать на официальном сайте Администрации Шадринского района в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Шадринского района, начальника управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства Розниця Ф.В.

Глава Шадринского района



В.В. Осокин

Приложение к постановлению
Администрации Шадринского района
от 22.02. 2017 г. № 133
«Об утверждении порядка проведения
отбора дворовых территорий
многоквартирных домов для
проведения работ по комплексному
благоустройству дворовых территорий
в Шадринском районе в рамках
приоритетного проекта «Формирование
комфортной городской среды»

**Порядок проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов
для проведения работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в
Шадринском районе в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной
городской среды».**

1. Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения единого подхода к отбору дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор дворовых территорий МКД) для включения в муниципальную программу Шадринского района в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» и определяет условия и критерии отбора дворовых территорий МКД для проведения работ по комплексному благоустройству дворовых территорий.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) Организатор отбора - органы местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится дворовая территория МКД, и которая объявляет сообщение о проведении отбора дворовых территорий МКД и осуществляет прием заявок от участников отбора;

2) комиссия – специально сформированная рабочая группа, положение о которой и состав утверждается актом органов местного самоуправления, осуществляющая отбор заявок, поступивших в органы местного самоуправления от участников отбора (далее по тексту – Комиссия);

2) комплексное благоустройство дворовых территорий - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории;

3) заявка - заявка на участие в отборе дворовых территорий МКД для проведения работ по комплексному благоустройству дворовых территорий по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку;

4) акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов - документ, составленный по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовых территорий, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива), собственников помещений многоквартирного дома;

5) участник отбора – собственники жилых помещений МКД.

3. Для участия в отборе дворовых территорий МКД участники отбора должны выполнить следующие условия:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом;

2) проведено обследование дворовой территории многоквартирного дома, составлен акт обследования дворовой территории;

3) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение об участии в отборе дворовых территорий МКД для проведения работ по

комплексному благоустройству дворовых территорий, которое оформлено в виде Протокола общего собрания, в том числе отражено:

- схема проекта благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ;
- гарантии о финансовом и трудовом участии собственников помещений;
- гарантии об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения или иным способом.

Указанное решение принимается большинством голосов от общего числа всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, и оформляется протоколом по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку.

4. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий МКД, которое подлежит официальному опубликованию в печатных средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования.

5. Заявка на участие в отборе дворовых территорий МКД подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД.

Заявка регистрируется специалистом, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи заявок должен составлять не более 30 календарных дней с момента опубликования сообщения на сайте Организатора отбора о проведении отбора.

6. К заявке прилагаются следующие документы:

1) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятым решением о выборе способа управления многоквартирным домом;

2) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленный в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятым решением об участии в отборе дворовых территорий МКД на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий;

3) акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов.

7. Комплексному благоустройству не подлежат следующие дворовые территории многоквартирных домов:

1) введенные в эксплуатацию позднее 2010 года;

2) на территории которых уже проводились работы по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.

8. Участник отбора формирует пакет документов, указанный в п. 6 настоящего Порядка, и направляет его в адрес Организатора отбора в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД в письменной форме.

В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

9. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно.

Заявки, поступившие после установленного срока, регистрируются и включаются в перечень заявок для рассмотрения Комиссии для проведения работ по комплексному благоустройству дворовых территорий на следующий календарный год.

В срок не позднее 2 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок Организатор отбора передает все зарегистрированные заявки с приложением полного комплекта документов в Комиссию.

Одновременно с передачей заявок Комиссии, Организатор отбора предоставляет следующие сведения о МКД (единым списком по всем МКД):

- информацию о проведении капитального ремонта МКД или планируемых сроках его проведения;

- информацию об оплате за ремонт и содержание жилья, взносов на капитальный ремонт.

10. Комиссия проводит отбор представленных заявок посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий МКД по балльной системе исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов для отбора дворовых территорий, указанных в приложении № 4 к настоящему Порядку, в срок не более 3 рабочих дней.

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

11. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора.

В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, приоритет отдается тому участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

При необходимости комиссия проводит проверку данных, предоставленных участниками отбора, путем визуального осмотра при выезде на дворовую территорию.

13. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте Организатора отбора и в средствах массовой информации в течение трех рабочих дней с момента его подписания.

14. Заявка на участие в отборе отклоняется комиссией в следующих случаях:

- 1) представления пакета документов не в полном объеме;
- 2) невыполнения участником отбора условий, установленных в пункте 3 настоящего Порядка;
- 3) представления недостоверных сведений.

15. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) отклонены все заявки на участие в отборе;
- 2) не подано ни одной заявки на участие в отборе;
- 3) подана только одна заявка на участие в отборе.

16. По окончании выполнения работ по комплексному благоустройству дворовой территории уполномоченные собственниками помещений лица подписывают акт приема-передачи объектов благоустройства дворовой территории для их последующего содержания в соответствии с приложением № 5 к настоящему Порядку.

Управляющий делами
Администрации Шадринского района



В.С. Верхотурцева

Приложение 1
к «Порядку проведения отбора
дворовых территорий
многоквартирных домов для
проведения работ по комплексному
благоустройству дворовых
территорий в рамках приоритетного
проекта «Формирование комфортной
городской среды»

**Заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для
проведения работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в рамках
приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»**

1. Адрес многоквартирного дома:

населенный пункт: _____

улица/проспект/пр.: _____

№ дома, корпус: _____

2. Информация об иных многоквартирных домах:

В случае если дворовая территория объединяет два или более многоквартирных
дома, указываются адреса домов, не учтенных в п. 1, ФИО и контактные данные
председателей советов домов (иных уполномоченных представителей домов)

1. улица _____ дом _____ корпус _____

ФИО (полностью): _____

контактный телефон: _____

почтовый адрес: _____

2. улица _____ дом _____ корпус _____

ФИО (полностью): _____

контактный телефон: _____

почтовый адрес: _____

3. улица _____ дом _____ корпус _____

ФИО (полностью): _____

контактный телефон: _____

почтовый адрес: _____

3. Информация о дворовой территории:

Изучив Порядок проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов
на проведение работ по комплексному благоустройству прилегающей дворовой
территории в рамках приоритетного проекта «Комфортная городская среда»,

_____ (наименование участника отбора) _____, в лице _____ (наименование должности и
Ф.И.О., подписавшего заявку) _____

изъявляет желание участвовать в отборе дворовых территорий многоквартирных
домов.

Предлагаем выполнить следующие виды работ (схема плана благоустройства
прилагается):

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

В случае если наша дворовая территория будет отобрана /не отобрана для производства работ по комплексному благоустройству дворовых территорий, просим Вас письменно уведомить уполномоченного представителя собственников помещений:

_____ (ФИО представителя)

К настоящей заявке прилагаются документы на _____ л.

4. Информация о заявителе:

Должность (нужное подчеркнуть): председатель совета дома, председатель товарищества собственников жилья, другое (указать) _____

ФИО (полностью): _____

контактный телефон: _____

почтовый адрес: _____

электронный адрес: _____

Дата « ____ » _____ 201__ г.

Подпись _____

5. Заявку принял:

Заполняется сотрудником администрации муниципального образования, в состав которого входит соответствующий населенный пункт

Занимаемая должность: _____

ФИО (полностью): _____

Дата: « ____ » _____ 201__ г.

Подпись _____

Приложение 2
к «Порядку проведения отбора
дворовых территорий
многоквартирных домов для
проведения работ по комплексному
благоустройству дворовых
территорий в рамках приоритетного
проекта «Формирование комфортной
городской среды»

Акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов

"__" _____ 201__ г.
(название муниципального образования)

Наименование участника отбора (собственники жилых помещений МКД):

произвели обследование дворовой территории многоквартирного дома,

расположенного по адресу: город/село, улица _____,

дом № _____.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Виды работ		Единица изм.	Объем	Примечание
	Дворовая территория	Тип покрытия (переходный, асфальтовый, другой)		
1	Повреждения покрытия проездов			
2	Наличие игрового оборудования			
3	Наличие малых архитектурных форм			
4	Наличие парковочных мест			
5	Наличие озеленения			
6	Наличие тротуаров			

Представители собственников жилья:

(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации (ТСЖ, ЖК, ЖСПК):

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 3
к «Порядку проведения отбора
дворовых территорий
многоквартирных домов для
проведения работ по комплексному
благоустройству дворовых территорий
в рамках приоритетного проекта
«Формирование комфортной городской
среды»

Форма протокола № _____

Город/село, ул. _____, дом N _____

Дата проведения "___" _____ 201__ г.

Время проведения _____ час. _____ мин. - _____ час. _____ мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений _____ кв. м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников)
согласно списку регистрации:

жилых помещений _____, _____% голосов;

нежилых помещений _____, _____% голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме имеется/не имеется.

Общее собрание проводится по инициативе _____

(Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименования помещения, площадь)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать
председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе _____ человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания _____

секретаря собрания _____

членов счетной комиссии _____

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА _____, _____%

ПРОТИВ _____, _____%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____, _____%

Решение принято/не принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания
и членов счетной комиссии:

ЗА _____, _____%

ПРОТИВ _____, _____%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____, _____%

В результате голосования большинством голосов избраны:

председатель собрания _____

секретарь собрания _____

члены счетной комиссии _____

Повестка дня собрания:

1. О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.
2. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
3. Об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.
4. Об определении обязанности финансового или трудового участия собственников помещений в работах по благоустройству дворовой территории.
5. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов благоустройства.
6. О последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения или иным способом.

По первому вопросу повестки дня:

О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, которое финансируется за счет средств областного и федерального бюджетов, с информацией выступил _____.

Выступающий представил присутствующим информацию:

о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;
о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта асфальтобетонного покрытия, устройства парковочных мест, установке малых архитектурных форм и т.д.

В прениях по первому вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):

_____;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА _____, _____%

ПРОТИВ _____, _____%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____, _____%

Решение по первому вопросу принято/не принято.

Решение по первому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение о проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу определения лиц, уполномоченных для подачи заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, выступил

_____;

который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов. Предложены кандидатуры:

_____.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):

_____.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА _____, _____%

ПРОТИВ _____, _____%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____, _____%

Решение по второму вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

_____.

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ выступил _____, который внес предложение по вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

№ п/п	Наименование работ (услуг) (образцы)
1.	Ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов с прилегающими тротуарами, в т.ч. замена бордюрного камня
2.	Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовой территории
3.	Установка малых архитектурных форм (скамьи, лавочки, урны и беседки)
4.	Устройство спусков (пандусов) для маломобильных групп населения
5.	Организация парковочных мест
6.	Устройство площадок социально-бытового назначения (детские игровые, спортивные площадки, бельевые и т.д.)
7.	Озеленение
8.	Другие виды работ

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):

_____.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА _____, _____%

ПРОТИВ _____, _____%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____, _____%

Решение по третьему вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение утвердить схему

благоустройства дворовой территории (приложение к протоколу) и виды планируемых работ.

По четвертому вопросу повестки дня:

Об определении обязанности финансового или трудового участия собственников помещений в работах по благоустройству дворовой территории с информацией выступил _____ и предложил _____.

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА _____, _____%

ПРОТИВ _____, _____%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____, _____%

Решение по четвертому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение о финансовом

соучастии в части приобретения _____.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу определения лиц, уполномоченных для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства выступил _____,

который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема-передачи объектов внешнего благоустройства, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложены кандидатуры:

_____;

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):

_____;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА _____, _____%

ПРОТИВ _____, _____%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____, _____%

Решение по пятому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников

помещений многоквартирного дома:

_____;

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения с информацией выступил _____ и предложил утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения.

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):

_____ ;
_____ .

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА _____ , _____ %

ПРОТИВ _____ , _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ , _____ %

Решение по шестому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения.

Председатель собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Секретарь собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации
- лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Приложение 4
к «Порядку проведения отбора
дворовых территорий
многоквартирных домов для
проведения работ по комплексному
благоустройству дворовых
территорий в рамках приоритетного
проекта «Формирование комфортной
городской среды»

Критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов

В целях определения участников отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий комиссия рассматривает направленные организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Комиссия по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов по следующим критериям:

1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома;
2. Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Наличие ранее проведенного благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.
4. Состояние дворовой территории многоквартирного дома позволяет/не позволяет разместить малые архитектурные формы и другие элементы благоустройства.
5. Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья, взносов на капитальный ремонт).
6. Гарантии финансового и трудового участия собственников помещений.
7. Доля собственников (голосов собственников помещений), подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий МКД, от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Отбор дворовых территорий многоквартирных домов осуществляется на основе балльной оценки в соответствии с приложением к настоящему Критериям и в соответствии с финансированием мероприятий капитального ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Курганской области.

Балльная оценка критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов

№ п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:	
	а) от 41 и более лет	8
	б) от 31 до 40 лет	6
	в) от 21 до 30 лет	3
	г) от 16 до 20	1
	д) от 10 до 15 лет	0

2.	Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома:	
	а) капитальный ремонт произведен в течение от 1 до 3 лет	8
	б) капитальный ремонт произведен в течение от 3 до 5 лет	6
	в) капитальный ремонт произведен в течение от 5 до 8 лет	3
	г) капитальный ремонт произведен более 8 лет	1
3.	Наличие ранее проведенного капитального ремонта дворовой территории многоквартирного дома:	
	а) капитальный ремонт не производился в течение 10 лет	8
	б) капитальный ремонт не производился в течение 15 лет	10
	в) капитальный ремонт не производился менее 10 лет	1
4.	Техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома не соответствует установленным требованиям:	
	а) детское игровое оборудование:	
	- наличие	0
	- отсутствие	6
	б) малые архитектурные формы:	
	- наличие	0
	- отсутствие	6
	в) тротуар:	
	- наличие	0
	- отсутствие	6
5.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья, взносов на капитальный ремонт):	
	0% задолженности от общей суммы начислений	6
	от 1 до 5%	3
	от 6 до 10%	1
	свыше 10%	0
6.	Финансовое соучастие собственников:	
	Финансовое или трудовое участие собственников помещений	10
	Отсутствие финансового соучастия собственников помещений	0
7.	Доля собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов:	
	а) от 98,1 до 100%	10
	б) от 95,1 до 98%	8
	в) от 91,1 до 95%	6
	г) от 85,1 до 91%	3
	д) от 70,1 до 85%	1
	е) от 50% до 70%	0

Приложение 5
к «Порядку проведения отбора
дворовых территорий
многоквартирных домов для
проведения работ по комплексному
благоустройству дворовых территорий
в рамках приоритетного проекта
«Формирование комфортной городской
среды»

**АКТ приема-передачи объектов благоустройства дворовой территории для их
последующего содержания**

"__" _____ 201__ г.
(название муниципального образования)

(адрес объекта благоустройства дворовой территории)
_____ (далее - Заказчик) и представитель собственников

помещений многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: . _____ (далее
- МКД),

_____ (Ф.И.О. доверенного лица),
действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений

МКД от "__" _____ 201__ года № _____ (является неотъемлемой частью
акта) (далее - Собственник), составили настоящий акт о том, что Заказчик
передает выполненные в рамках мероприятий по комплексному благоустройству
дворовых территорий многоквартирных домов, а Собственник принимает:

1. Объекты благоустройства дворовых территорий:

(указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)

2. Объекты общего имущества в МКД, передаваемые в общую долевую собственность:

(указываются элементы малых архитектурных форм, детское игровое и спортивное
оборудование, парковочные карманы и т.д.)

Объекты, указанные в пунктах 1, 2 настоящего акта приема-передачи
объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном
законом порядке.

Подписи сторон:

Заказчик Собственник (ТСЖ, ЖСК) Управляющая организация

М.П.

М.П.

М.П.

Приложение 6
к «Порядку проведения отбора
дворовых территорий
многоквартирных домов для
проведения работ по комплексному
благоустройству дворовых территорий
в рамках приоритетного проекта
«Формирование комфортной городской
среды»

Положение о Комиссии, осуществляющей отбор заявок для проведения работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»

1.1. Комиссия по отбору дворовых территорий многоквартирных домов (далее - Комиссия) создается в целях проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для проведения работ по благоустройству дворовых территорий.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.

1.3. Руководство Комиссией осуществляет председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя.

1.4. Комиссия правомочна, если на заседании присутствует более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член Комиссии имеет 1 голос.

1.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

1.6. Комиссия в соответствии с критериями, определенными Порядком отбора дворовых территорий многоквартирных домов, осуществляет оценку представленных на рассмотрение заявок.

1.7. Решения Комиссии в день их принятия оформляются протоколом, который подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение протокола карандашом и внесение в него исправлений. Протокол заседания ведет секретарь Комиссии. Указанный протокол составляется в 2 экземплярах, один из которых остается в Комиссии.

1.8. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте Организатора отбора и в средствах массовой информации в течение трех рабочих дней с момента его подписания.